

Hier!

in de regio



Woonspecial

Binnengluren bij de buren

Juf Annie en meester Eric zwaaien af:
'De kinderen zijn hetzelfde gebleven'



Steeds strengere regels: waar gaat het heen met de kermis?





Ploeg maakt het!

Hét adres voor kunststof kozijnen en dakkapellen

Ploeg maakt het. Kunststof kozijnen, deuren, schuifpuien, dakkapellen en meer producten voor het verduurzamen van uw woning. Dat maken we allemaal in eigen huis; van verkoop en productie tot montage en onderhoud. Op die manier krijgt u van ons de beste kwaliteit en service.

Ervaar het zelf. Vraag de brochure aan of kom langs in onze showroom voor een advies op maat. ploegkozijnen.nl



Vraag ons gratis inspiratiemagazine aan via de website.



COLOFON

Concept, art direction en fotografie

Miranda Castelein

Eindredactie

Yvette Hoogenboom

Medewerkers redactioneel

Alice Bakker, Niko van Brussel, Michelle

Bakker, Gijs Korevaar, Jan Willem

Ouwerkerk

Sales en coördinatie

Elsbeth Haasdijk

Drukkerij

Moderna Printing

Uitgever

Hier! in de regio v.o.f.

Adverteren in Hier! in de regio

magazine: Vraag onze account-

manager **Elsbeth Haasdijk** naar de

mogelijkheden op het gebied van

redactionele samenwerkingen en

(personeels)advertenties. **Hier!** in de

regio **magazine** verschijnt zes keer per

jaar in de gemeente Kaag & Braassem

Bel: 071 33 111 19 of mail

adverteren@hierinderegio.nl

Hier! in de regio

Postbus 19, 2370 AA Roelofarendsveen

Hier! in de regio wordt GRATIS huis aan

huis verspreid.

Niets uit deze uitgave mag geheel of

gedeeltelijk worden veelevoudigd,

opgeslagen in een geautomatiseerd

gegevensbestand of openbaar worden

gemaakt, op welke wijze dan ook,

zonder schriftelijke toestemming van

de uitgever. De uitgever sluit iedere

aansprakelijkheid voor schade als

gevolg van druk- en zetfouten uit.



MM van VEEN
schilderwerken

*Geen enkele klus
een probleem
voor de gebroeders
van Veen*

Maikel van Veen **Martin van Veen**
06-52 66 88 51 06-22 90 70 31

Roelofarendsveen

www.mmvanveenschilderwerken.nl

Hier! in de regio



INHOUD

- 5 Puzzel
- 6 **Hier!** en Daar!
- 8 Krijgt de gemeente nog wel genoeg geld?
- 12 Juf Annie en meester Eric gaan met pensioen
- 15 Hier! Kids
- 38 Kunnen we straks nog wel een feestje vieren?
- 42 Mooie plek
- 44 Gemeentenieuws

Special wonen

- 16 Lang, leefbaar én betaalbaar wonen
- 19 Een pand (ver)huren? VDH Makelaars weet raad
- 20 Binnenkijken bij Mike en Ineke: in honderd jaar scheef, in drie dagen recht
- 24 Ambacht op hoogte
- 26 De woontrends van dit moment
- 28 Binnenkijken bij Koen en Fréderique: oud en nieuw in de mix
- 34 Binnenkijken bij Robbert en Marjolein: van energielabel G naar beter!
- 36 Op weg naar een duurzame gemeente

Binnengluren

Wat is het toch leuk dat ik voor mijn werk vaak bij mensen achter de voordeur mag kijken! Voor deze woonspecial mocht ik bij maar liefst drie verschillende families op bezoek. Allemaal hebben ze een ander verhaal over hun plekje in de gemeente. Waarom ze er niet meer weg willen of waarom ze er zijn gaan wonen. Neem familie Akerboom op pagina 34. Zij hadden net hun huis opgeknapt, toen ze besloten alweer te verhuizen. Het klussen begon weer opnieuw. En hoe! (Bijna) alles is aangepakt om het huis toekomstbestendig en leefbaar te maken. Daarvoor moesten heel wat duurzame beslissingen worden genomen. En over de toekomst gesproken... Michelle Bakker heeft zich voor dit nummer verdiept in hoe het zit met de vergunningen van evenementen. Kunnen we in de straks nog wel een feestje vieren? En hoe kun jij helpen? Ontdek het op pagina 38.

Veel leesplezier!

Miranda

De coverfoto werd deze keer gemaakt door Miranda Castelein.



ELSTGEEST
young plants

Wij zoeken: Teamspelers in het groen!

Parttime of fulltime (24 tot 38 uur p/w)

Ben jij op zoek naar een baan die perfect past bij het ritme van je gezin? Bij Elstgeest Young Plants in Rijsenhout zijn we op zoek naar nieuwe medewerkers met passie voor groen en oog voor detail.

De focus bij ons familiebedrijf ligt op het produceren van jonge groene planten. In de functie van productiemedewerker sta je aan de start van de nieuwe kamerplanten door stek te snijden en te steken. Je speelt met licht fysiek werk een belangrijke rol in wat wij de groene kraamkamer van ons bedrijf noemen.

Er zijn veel collega's uit de regio en er heerst een gezellige sfeer. Met zijn allen werk je aan het uitgangsmateriaal voor groene kamerplanten als Dieffenbachia en Alocasia. Je krijgt betaald volgens de CAO Glastuinbouw en je bent bij ons flexibel in het indelen van je werktijd.

Solliciteren kan door een mail te sturen naar info@elstgeestyoungplants.nl. Wil je eerst de sfeer van ons bedrijf proeven? Kom dan vrijblijvend met ons kennismaken. Je kunt hiervoor een afspraak maken met Debbie via mail, Whatsapp of telefonisch 0297-230850.

Elstgeest Young Plants
WhatsApp Business-account



Elstgeest Young Plants, Aalsmeerderweg 890,
Rijsenhout www.elstgeestyoungplants.nl

GRATIS bezorging in september!

Feestje, dagelijkse boodschappen of lunchartikelen voor de zaak? Gebruik code HIER24 en geniet van gratis bezorging vanaf 50.-.

De kortingscode kan de hele maand september gebruikt worden. Alleen te verzilveren bij PLUS Van Dijk Roelofarendsveen. Uitgezonderd PLUS Express.

Met deze code bezorgen we je boodschappen **GRATIS** thuis.

**Kortingscode
HIER24**



Maak kennis met onze bezorgservice en bestel vandaag nog via www.plus.nl/bestellen

plusveen

Openingstijden: ma-wo, za 7.30-20.00 // do-vr 7.30-21.00 // zo 9.00-19.00 plus.nl

PLUS Van Dijk / Noordplein 25 // Roelofarendsveen

Hier! puzzel

N	D	N	L	A	N	N	I	U	T	N	E	N	N	I	B
E	E	G	E	E	N	K	L	E	P	A	K	K	A	D	I
P	S	R	P	R	G	V	E	R	B	O	U	W	E	N	E
O	I	B	E	M	U	R	B	O	W	U	O	B	T	I	U
L	G	S	E	L	O	E	A	L	H	U	R	E	N	D	V
S	N	E	E	H	O	P	L	A	U	T	R	K	S	O	E
K	K	N	N	N	A	S	E	K	L	I	E	K	P	O	R
O	N	E	E	I	I	N	I	T	E	E	E	E	O	R	H
O	A	R	R	E	E	O	G	U	M	U	K	T	U	S	U
P	R	E	E	U	K	T	R	E	K	R	U	A	W	T	I
W	R	L	D	W	I	G	E	E	N	I	A	W	M	R	Z
O	E	I	L	B	O	N	N	N	N	E	N	W	U	O	E
N	N	T	I	O	S	R	E	T	R	A	T	S	U	M	N
I	H	N	H	U	G	N	I	T	H	C	I	L	R	E	V
N	O	E	C	W	A	P	P	A	R	T	E	M	E	N	T
G	F	V	S	Z	O	N	N	E	P	A	N	E	L	E	N

5

Streep de onderstaande woorden weg en je vindt de oplossing.

Appartement
Behangen
Binnentuin
Dakkapel
Design
Doorstromen
Eethoek
Energietabel

Genieten
Huren
Interieur
Isoleren
Keuken
Kleuren
Knarrenhof
Koopwoning

Makelaar
Nieuwbouw
Schilderen
Senioren
Slopen
Spouwmuur
Starters
Tuin

Uitbouw
Ventileren
Verbouwen
Verhuizen
Verlichting
Warmtepomp
Zonnepanelen

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hier!

In Hier! en Daar! staan steeds twee families centraal. De ene familie koos ervoor te vertrekken, de andere kwam hier in Kaag en Braassem wonen.



De vijftientigjarige Job Bezemer woont sinds juli 2023 in een van de appartementen bij Tech Campus De School in Roelofarendsveen. Zijn eerste eigen plek, want hiervoor woonde hij met zijn ouders in Leiden en Voorschoten. Hij noemt het een fijne plek in een rustige omgeving; perfect om met zijn vrienden avonden bordspelletjes te spelen.

Al jarenlang kampt Job met chronische rugpijn. Zo erg dat het hem een tijdje zijn schoolcarrière in de weg zat. 'Ik was een paar keer genoodzaakt om te stoppen met school. Dat maakte dat ik geen vertrouwen meer had in een nieuwe opleiding. Geen enkele arts kon iets vinden en ik heb alle testen gehad die er zijn. Ook sporten, waar ik erg van houd, ging niet meer. Bordspellen hebben mij door die rotperiode heen getrokken. Ik belandde in een revalidatietraject met vooral gepensioneerden en zag nauwelijks een toekomstperspectief voor mezelf. Uiteindelijk gaf CoolProfs – het bedrijf waar mijn vader al werkzaam was – via een Werkfit-traject van UWV mij de kans om te re-integreren in het arbeidsproces. Ik begon drie jaar geleden met twee keer twee uur per week, nu werk ik vier volle dagen per week.'

Eigen plek

Wat Job toen nog niet wist, is dat zijn werk hem ook aan een woning zou helpen. Bij het nieuwe pand van zijn werkgever, werden jongerenwoningen gebouwd. 'Ze werkten

met een puntensysteem om in aanmerking te komen', vertelt Job. 'Omdat ik werkzaam ben in dat pand, kreeg ik extra punten. Een mooie kans in de huidige woningmarkt. Een eigen plek helpt mij met alles. Ik ben één van de eersten in mijn vriendengroep die op zichzelf woont, dus de anderen komen graag bij mij voor een bordspelavond. Ook bevalt de rust van Roelofarendsveen heel goed. Ik vind de omgeving mooi en alles is op loop- of fietsafstand. Ik loop zo naar de Dirk voor mijn boodschappen en sporten doe ik op mijn vrije dag met een personal trainer bij Club Confidence. En ik leer de andere bewoners steeds beter kennen door de borrels die we houden.'

Wonen bij je werk

Of er ook nadelen zijn aan wonen in Roelofarendsveen? 'Het is wat verder weg van mijn vrienden in Leiden, Voorschoten en Wassenaar. En je kunt denken dat het een nadeel is om zo dicht bij mijn werk te wonen, maar voor mij is het fijn. Zo verlies ik niet onnodig energie. Ik kijk er wel naar uit om mijn rijbewijs te halen; in september begin ik met lessen. Vooral als ik naar klanten ga, ben ik met het openbaar vervoer soms lang onderweg. Ik moest laatst naar Heerlen, dat kostte me vier uur met het ov', vertelt Job. Zodra hij nog meer energie heeft opgebouwd, wil Job in de omgeving vrijwilligerswerk doen. 'Met CoolProfs hebben we op schrikkeldag een dag vrijwilligerswerk gedaan in de buurt. Ik hielp bij de Speelothek, wat mooi aansloot bij mijn bordspelhobby.'

Daar!

Ken jij nog iemand die het leuk zou vinden om in deze rubriek te staan? Mail ons dan op info@hierinderegio.nl.



Eenentwintig was Michiel Bakker toen hij na zijn koksopleiding tijdelijk in Zwitserland ging werken. Hij kwam daar zijn vrouw Marieke tegen, ging tussendoor naar Frankrijk, kocht daar een huis om op te knappen, woonde een tijdje in Alkmaar en belandde uiteindelijk met zijn gezin in Castricum.

Met Marieke en hun dochters Jonna en Niene woont Michiel boven hun restaurant 't Eethuysje aan de gezellige Dorpsstraat. Horeca, winkels, een bioscoop... Castricum heeft het allemaal. Michiel: 'We hebben dit restaurant nu vijftien jaar. In het pand ernaast hebben we een bakkerij van waaruit wij voor diverse horecabedrijven leveren, een op zichzelf staand bedrijf. In coronatijd hebben we ons restaurant verbouwd, waarna nog meer gasten kunnen bedienen. We blijven stap voor stap verbeteren.'

Net Roelofarendsveen!

Hoe Michiel in Castricum terecht is gekomen, kan bijna vanzelfsprekend worden genoemd in deze rubriek. Michiel: 'Ja, de liefde. Marieke komt uit Alkmaar. Na onze reizen zijn we eerst bij haar ouders ingetrokken voor we een plek in het centrum vonden. Hoewel we in het buitenland werken heel leuk vonden, zagen we in dat we ons beter in Nederland konden settelen omdat Marieke daar betere kansen op de arbeidsmarkt had. Ze heeft commerciële economie gestudeerd en ging op kantoor werken. Toen bleek dat ze daar te veel energie voor had, besloten we samen ons

restaurant te beginnen.' Michiel noemt Castricum vergelijkbaar met Roelofarendsveen, het dorp waar hij tot halverwege de basisschool met zijn ouders Hen en Elly en broer Vincent woonde. 'We verhuisden daarna naar Oude Wetering. Mijn ouders wonen inmiddels in dat huis in Frankrijk dat ik opgeknapt heb. Ook Vincent woont met zijn vrouw in Frankrijk, ruim driehonderd kilometer bij mijn ouders vandaan.'

Bos, duinen en strand

Het grootste verschil tussen Castricum en de plek uit zijn jeugd? 'Het treinstation, van waar we heel makkelijk naar Amsterdam of Alkmaar reizen. Daarnaast is er een rijk buitenleven. Achter het station is het bos en we fietsen zo naar de duinen en het strand. Ik kan me nog herinneren dat ik met mijn ouders drie kwartier in de file stond om naar Langevelderslag te gaan.' Michiel zegt een fijne jeugd te hebben gehad in Roelofarendsveen en Oude Wetering. 'Buiten voetballen, schaatsen en zwemmen in open water. Ik heb er goede herinneringen aan.' Als Michiel nu in de Veer komt, is dat vooral voor familie. 'De laatste twee keren was het helaas omdat broers van mijn vader overleden waren. Gelukkig kom ik er ook weleens voor familiefeestjes. Maar niet vaak. Wat me trouwens de laatste keer opviel toen ik mijn neven en nichten sprak bij de borrel bij Wagenaar na de crematie van een van mijn ooms, is dat het Veense dialect Leidser is geworden. Ook zie ik elke keer hoe stormachtig Roelofarendsveen zich ontwikkelt.'



Valt Kaag en Braassem *in het ravijn?*

9

8 juli 2024. Zomertijd, maar daar leek het weer niets van aan te trekken. Regen, regen, regen. Hield het dan nooit op? Je zou er chagrijnig van worden. En dan moet je als gemeenteraadslid ook nog vergaderen. Het was dan wel de laatste vergadering voor de vakantie, maar zeker niet de onbelangrijkste. Regeren is vooruitzien luidt het gezegde, en dat geldt ook voor de gemeenteraad. Maar dat wordt wel steeds moeilijker. Niet alleen voor Kaag en Braassem maar ook alle andere gemeenten. Waarom? Omdat ze te weinig geld krijgen van de rijksoverheid. Hoe zit dat?

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) stelt niet voor niets: 'Geen taken zonder knaken'. Want wat doe je als je veel taken van de rijksoverheid hebt gekregen, maar geen

geld meer krijgt om ze uit te voeren? Gemeenten krijgen wél meer te doen, maar niet het geld om het te doen. In veel gemeenten zijn zwembaden en bibliotheken al gesloten. De bibliotheek in Woubrugge is nog net gered, maar ook hier moet de gemeente een beroep doen op vrijwilligers om de publieke voorzieningen overeind te houden. De grootste zorg is dat ouderen en kinderen met ingang van 2026 niet meer de zorg krijgen die ze nodig hebben. Dat wordt in de politiek het 'ravijnjaar' (zie kader op pagina 11) genoemd. Vanaf 2026 dreigt een éxtra korting waardoor gemeenten financieel in het ravijn worden gejaagd.

Tekorten in 2026 en 2027

Geen taken zonder knaken dus. Dat vonden alle gemeenten al langer en vorig jaar kwamen ze collectief in actie. Gemeentes die actievoeren? Hoe dan? Door te laten zien hoeveel geld ze écht nodig hadden om de taken uit te voeren en wat de tekorten waren. Dat was ook het advies van de VNG: 'Maak een realistische begroting voor 2026-2027, gebaseerd op het huidige takenpakket, de noodzakelijke investeringen, de inflatie, de stijgende rente, de ambities uit de coalitieakkoorden en geschatte mee- en tegenvallers. Naar verwachting zullen de meerjarenramingen 2026 en 2027 dan duidelijk tekorten aangeven.' Het klinkt niet als een echte actie, maar

‘Jaarlijks wordt de spaarpot van de gemeente aangevuld met miljoenen euro’s’

in de politiek – bestuurlijke kringen, waarin veel waarde wordt gehecht aan onderlinge verhoudingen – is dat toch wat ongepast. Niet in de laatste plaats omdat ook de provincie, die die begrotingen moet goedkeuren, zich erbij aansloot. Regel is dat er een ‘sluitend meerjarenperspectief’ moet zijn. En dat was er ook in Kaag en Braassem niet. Om alle plannen uit te voeren kwam de gemeente voor 2026 2,5 miljoen euro en voor 2027 bijna 4 miljoen euro tekort.

De OZB omhoog?

We zijn nu bijna een jaar verder en Kaag en Braassem staat bekend als een gemeente die goed op de centen kan letten. Jaarlijks wordt de algemene reserve (de spaarpot van de gemeente) aangevuld met miljoenen euro’s. Tegelijkertijd zijn alle politieke partijen het na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 eens geworden over een ambitieus raadsprogramma voor de jaren 2022-2026. Vervolgens zijn daarin financiële prioriteiten gesteld in het ‘College uitvoeringsprogramma’ (CUP 1 en 2.). Voor het realiseren van die nieuwe ambities is jaarlijks meer dan 1 miljoen euro nodig. Maar stel dat die tekorten in 2026 en 2027 er echt zijn; dan raakt die spaarpot snel leeg. Dus besloot de raad om toch maar vast te kijken waarop bezuinigd kon worden. Op 8 juli was het zover. De raad moest een besluit te nemen over de ‘Richtnota 2025-2028’. In een eerste versie daarvan stond het voorstel om de onroerendezaakbelasting (OZB) te verhogen, maar dat wilde niemand. Al waren er volgens het Rijk nog voldoende mogelijkheden hiervoor.

Meer inkomsten via belastingen

Belasting verhogen is ook niet populair. Toch hebben de partijen in 2022 in dat raadsprogramma al vastgelegd dat er toeristenbelasting zou worden ingevoerd. Die invoering staat in de richtnota gepland voor 2025. Een voorstel van het CDA om deze voor dat jaar te laten vervallen haalde het niet; het kreeg alleen steun van twee van de vier leden van Samen voor Kaag en Braassem (SvKB). Al met al was het resultaat van de

stemmingen dat het allemaal wel wat zuiniger kan en dat de gemeente daardoor niet in de financiële problemen komt. De geleidelijke invoering van de toeristenbelasting zal volgens de prognose in 2027 150.000 euro gaan opleveren. Bovendien denkt de gemeente vanaf 2026 150.000 euro meer binnen te krijgen via de forenzenbelasting door de verbeterde inschrijving van arbeidsmigranten.

Bezuinigen of niet?

Wordt er dan wel bezuinigd in onze gemeente? Dat werd wel voorgesteld, maar een stevige bezuiniging van 600.000 euro op het budget voor onder andere ouderen en gehandicapten (wet maatschappelijke ondersteuning) en het taakveld ‘Jeugd’ (kinderbescherming) haalde het niet. Die kreeg alleen de steun van de VVD. Voor de duidelijkheid: de VVD is het eens met het college en heeft de verwachting dat een eerder door de VNG en de rijksoverheid opgestelde ‘Hervormingsagenda Jeugd’ zal leiden tot een verlaging van de kosten. Of dat gaat lukken zal de toekomst leren en is mede afhankelijk van het nieuwe kabinet. Waarop denkt de raad dan wel te kunnen bezuinigen? Een bezuiniging van 25.000 euro op het taakveld ‘Recreatie, toerisme en landbouw’ is blijven staan. Minder geld uitgeven lijkt hem vooral te zitten in het verhogen van de efficiëntie en financieel technische maatregelen, zoals de verlenging van afschrijftermijnen. Niet onbelangrijk is ook het terugdringen van de ‘overbudgettering’. De laatste tien jaar bleek de gemeente aan het eind van het jaar steeds minder te hebben uitgegeven dan ze van plan was aan het begin van het jaar. Daardoor hield ze aan het eind van het jaar miljoenen over, die dan weer werden toegevoegd aan de spaarpot.

Waar gaat het geld naartoe?

Voor de geïnteresseerden in de lokale politiek: het was op 8 juli niet druk op de publieke tribune. Dat gebeurt bij uitzondering en vooral als er directe belangen in het geding zijn. Een hoge opkomst was er bijvoorbeeld bij de bijeenkomst over de onveilige verkeerssituatie op het Noord- en Zuideinde in

Roelofarendsveen. Toch is de richtnota geen onbelangrijk document. Daarin is voor de komende vier jaar berekend waaraan bij ongewijzigd beleid het geld wordt uitgegeven. Dat gaat om grofweg 70 miljoen euro per jaar. Daarover zijn de politieke discussies tussen de partijen wel zo'n beetje gevoerd; al kort na de verkiezingen in 2022 en na de raadsvergadering over de verdeling van het geld in juni 2023. Bovendien gaat het 'slechts' over 1 à 2 miljoen, iets meer dan twee procent van het jaarbudget. Maar dat kan wel heel lang doorwerken. Neem bijvoorbeeld het besluit over de ontwikkeling van het Sportpad in Roelofarendsveen. Dat legt een jarenlang beslag op de begroting, omdat de gemeente daarvoor geld moet lenen.

De grootste partij stemt tegen

Toch was er een fikse discussie over het ravijnjaar en toekomstige besluiten van het kabinet-Schoof. PRO Kaag en Braassem, de grootste partij in de gemeenteraad met 7 van de 21 zetels, stemde tegen de vaststelling van de richtnota. Zij wilden daarmee een signaal afgeven naar de landelijke politiek. Ook Mooi Kaag en Braassem (1 zetel) stemde tegen. Het CDA (3 zetels) was voor. Het werd even spannend: een lid van PRO was afwezig. De VVD stemde voor (3 zetels) en D66 (3 zetels) en SvKB (4 zetels) leken te aarzelen, maar gingen toch akkoord. Dus haalde het voorstel een ruime meerderheid. Het college, met daarin twee PRO-wethouders, een VVD-wethouder en een VVD-wethouder, hadden de steun van het CDA nodig om de richtnota vast te stellen. Dat gold echter niet voor de door het college voorgestelde bezuiniging van 600.000 euro op het sociaal beleid. Die ging niet door, want alleen de VVD stemde voor.

*'Meer keuzemogelijkheden
betekent meer
politieke discussie'*

Wat is het ravijnjaar en wat wil het kabinet-Schoof?

In het regeerakkoord van het kabinet-Rutte IV van 2021 stond al een forse korting op het gemeentefonds vanaf 2026. In gemeenteland wordt er over een 'ravijnjaar' gesproken. De gemeente krijgt namelijk ongeveer zestig procent van haar inkomsten van het Rijk. Daarnaast ontvangt de gemeente nog specifieke uitkeringen voor 'taken', bijvoorbeeld voor de opvang van asielzoekers. Dat geld mag alleen voor het specifieke doel gebruikt worden.

Vrij besteedbare gelden

In 2022 ging het om ongeveer 4 miljard euro. Vandaar ook de slogan 'geen taken zonder knaken'. In het hoofdlijnenakkoord van het kabinet-Schoof wordt nog eens ongeveer 400 miljoen extra bezuinigd op die specifieke taken. Daar staat – als het inderdaad doorgaat – tegenover dat de specifieke taken worden afgeschaft. Het geld wordt 'vrij besteedbaar'. De bezuiniging in 2026 gaat wel direct volledig in.

Meer mogelijkheden, meer discussie

Maar daar staat dus wel iets tegenover. Alle specifieke uitkeringen worden vrij besteedbaar. Dat betekent dat de vrije besteding niet alleen gaat gelden voor de specifieke uitkeringen die de gemeenten in 2025 krijgen, maar ook voor de uitkeringen die de gemeenten in alle voorgaande jaren kregen en nog niet besteed zijn. Voor woningbouw en infrastructuur bijvoorbeeld krijgen de gemeenten soms tien jaar de tijd om het geld te besteden. Stel dat dat inderdaad doorgaat. Wat betekent dat dan voor Kaag en Braassem? Dat is nog niet bekend. Het is de vraag of er inderdaad geld overblijft en of je dat aan een ander doel wilt besteden. Maar dat is toekomstmuziek. Meer keuzemogelijkheden betekent meer politieke discussie.

Bron: Jan Verhagen, www.binnenlandsbestuur.nl, 07-06-2024

Hier! ontmoet:



Annie van Berkel en Eric Rietbroek

‘Het werk is te leuk!’



Na samen meer dan tachtig jaar in het onderwijs te hebben doorgebracht, hebben juf Annie van Berkel en meester Eric Rietbroek afscheid genomen van basisschool De Roelevaer in Roelofarendsveen. In al die jaren is er veel veranderd, maar kinderen blijven kinderen. Wat is er dan anders? Ze zijn het gelijk eens: ‘de ouders’.

De loopbaan van de leraren begon in de jaren zeventig van de vorige eeuw. Annie kwam na de katholieke pabo in Leimuident te werken op de katholieke lagere school. Eric solliciteerde na de christelijke pabo op een katholieke school. ‘Dat kon eigenlijk niet’, vertelt hij. ‘Maar uiteindelijk werd ik toch aangenomen.’

Met pensioen – of toch niet?!

De twee zitten in een klaslokaal terwijl er achter hun rug wordt gewerkt aan versieringen voor een feestelijk afscheid. ‘Ik ga met pensioen, maar niet helemaal. Ik blijf actief als invalkracht. Het werk is té leuk en ik kan het niet loslaten’, bekent Annie. Eric doet het boek wel definitief

dicht. Hij is net opa geworden en hij heeft ‘hobby’s zat’. ‘We hebben in de Poelen in Roelofarendsveen een eilandje met een tuin. Het is van de familie. De schoolkinderen kennen het landje ook, want ik vierde er altijd mijn verjaardag met de klas. Zij noemden het dan ook ‘het eilandje van meester Eric’, lacht hij.

Toen vs. nu

Van lagere school naar basisschool en van klassikaal onderwijs naar niveaugroepen: het onderwijs op de lagere school is door de jaren heen enorm veranderd. ‘De opleiding was strak klassikaal’, zegt Eric. ‘Van niveaugroepen hadden we nooit gehoord’, vult Annie aan. Ook hadden klassen vijf dagen per week dezelfde juf of meester. ‘Je had je eigen groep. Toen deeltijd werken dankzij de CAO mogelijk werd, moest er wel met verschillende leerkrachten gewerkt worden’, vertelt Annie. Eric ziet ook verschil in de hoeveelheid leerkrachten. ‘Toen wij begonnen kwamen er wel zeventig sollicitanten op een vacature af. Nu ben je al blij met één sollicitatiebrief als er een vacature is.’

Het hoort erbij

In de vroege jaren van hun carrière keek men anders naar een onderwijzer. Eric: ‘Je kreeg alle vertrouwen. Het waren vooral kinderen uit grote tuindersgezinnen. Echt ouderwets, met een werkende vader en moeder die thuisbleef. De betrokkenheid van de ouders bij school was groot.’ Volgens Annie en Eric is dat nu anders. Beide ouders werken vaak en hebben minder tijd om bij te springen op school. Annie: ‘De moeders werken nu ook. De betrokkenheid is anders geworden; meer bij het kind dan bij de school.’ Eric: ‘Beide ouders werken en dat compenseren zij door extra veel aandacht te schenken aan hun kinderen.’ Samen met het steeds mondiger worden van ouders én kinderen, zorgt het wel eens voor ‘lastige gesprekken’, menen de twee leraren. ‘Als ik tegen een kind heb gemopperd, komt de moeder verhaal halen. Maar lastige gesprekken met ouders horen bij het vak’, zegt Annie. ‘Vooral de ouders zijn mondiger geworden, de kinderen zijn eigenlijk hetzelfde gebleven’, vult Eric aan.

Wonen met oog op de toekomst!

Vier duurzame en levensloopbestendige woningen



Twee separate woningen, Noordeinde 121 a + b, Roelofarendsveen - vraagprijs €835.000,- k.k.

Unieke, vrijstaande woning met volop mogelijkheden voor comfortabel en zorgeloos wonen. Met een tweede woning die perfect geschikt is voor mantelzorg, een kantoor aan huis of verhuur.

- Woonoppervlakte 249 m²
- Perceeloppervlakte 400 m²
- 8 kamers, waaronder 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Parkeerplaats voor 2 a 3 auto's op eigen terrein



Ruime vrijstaande woning met praktijkruimte, Noordeinde 116, Roelofarendsveen - vraagprijs €865.000,- k.k.

Deze veelzijdige en zonnige woning biedt een perfecte mix van comfort en functionaliteit. Met een zelfstandige kantoorruimte die ook als mantelzorgappartement kan worden gebruikt.

- Woonoppervlakte 207 m²
- Perceeloppervlakte 819 m²
- 6 kamers, waaronder 5 slaapkamers
- Energielabel D
- Ruime, zonnige tuin en voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein



Unieke levensloopbestendige dijkwoning, Westeinde 46, Roelofarendsveen - vraagprijs €935.000,- k.k.

Ruime en duurzame woning met tal van mogelijkheden voor mantelzorg of een bedrijfsruimte aan huis. Deze gerenoveerde en uitgebouwde dijkwoning biedt opties voor comfortabel en flexibel wonen.

- Woonoppervlakte 340 m²
- Perceeloppervlakte 655 m²
- 7 kamers, waaronder 5 slaapkamers
- Energielabel C
- Ruime tuin, veranda, water en meerdere parkeerplaatsen



Vrijstaande villa met ruime praktijkruimte, Nachtegaallaan 13, Roelofarendsveen - vraagprijs €1.000.000,- k.k.

Deze royale villa biedt een comfortabele en praktische woonoplossing voor senioren, met de mogelijkheid om de praktijkruimte van ca. 95 m² te gebruiken als mantelzorgwoning of zelfstandig appartement.

- Woonoppervlakte 315 m²
- Perceeloppervlakte 975 m²
- 8 kamers, waaronder 6 slaapkamers
- Energielabel D
- Dubbele garage en een fraai aangelegde tuin

Wilt u meer weten over deze unieke multifunctionele woningen of een bezichtiging plannen?

Neem dan gerust contact op met Rietbroek Makelaardij via info@rietbroekmakelaardij.nl, www.rietbroekmakelaardij.nl of bel **071 3310453**. Wij helpen u graag verder!

Heb je 't al gehoord of gezien?

Kaag en Braassem heeft nu ook een eigen kindermagazine, **Hier!** Kids. Voor alle kinderen in groep 6, 7 én 8 is er nu **Hier!** Kids! Een gratis magazine gemaakt met en voor kinderen, bomvol leuks om te lezen én te doen dat 2x per jaar verschijnt. Leuk om zelf te lezen maar ook samen met de (groot-)ouders of in de klas.

In november verschijnt de tweede editie. Help jij mee dit magazine tot stand te brengen als sponsor of door een advertentie te plaatsen?



Adverteren?

Vraag naar de mogelijkheden,
elsbeth@hierinderegio.nl
of bel met **Elsbeth**
op **071 33 111 19**.

Lang, leefbaar én betaalbaar wonen

16 Ja, dat willen we allemaal. Maar dankzij een groot tekort aan huizen zit de woningmarkt op slot. Wat wordt daaraan gedaan? En wat kun je zelf doen?



Is betaalbaar wonen straks nog steeds mogelijk? En waar is qua huurwoningen behoefte aan in Kaag en Braassem? We vragen het Peter Hoogvliet, directeur/bestuurder van woningcorporatie MeerWonen. Deze stichting beheert en bouwt sociale huurwoningen in Kaag en Braassem en Oegstgeest.

Betaalbaar wonen is een relatief begrip. Als we kijken naar huurwoningen, dan doet MeerWonen er alles aan om woonlasten binnen de perken te houden. 'We proberen met onze huurverhoging altijd onder de inflatie te blijven, dat lukt bijna altijd. Maar woonlasten bestaan uit meer dan alleen de huur van de woning, ook energiekosten vallen eronder. Wat wij kunnen doen, is de woning zo goed mogelijk isoleren. Gemiddeld hebben onze woningen energielabel A. Dat betekent dat onze huurders geen hoge woonlasten hóeven te hebben.'

Slopen en nieuwbouw

Peter ziet dat de behoefte aan huurwoningen op dit moment breed is. 'Binnen alle doelgroepen is er schaarste. De

wachlijst is weer groter geworden. Van de mensen die bij ons staan ingeschreven is een kwart ook echt op zoek naar een huurwoning. De rest staat ingeschreven om er ooit profijt van te hebben. We zien veel starters, maar ook doorstromers. De nieuwbouw die eraan komt is vooral voor doorstromers. En dan krijgen we ook nog het project waarbij we 160 woningen gaan slopen. Hier komen 250 tot 300 nieuwbouwwoningen voor terug.' Dat de sloop van deze huurwoningen bij sommigen op weerstand stuit, snapt Peter. 'We begrijpen de emotie bij de huidige huurders, maar we bespreken alles met ze en we zorgen ervoor dat alles netjes verloopt. De fundering van de woningen die gesloopt worden is zo slecht, vooral bij de woningen binnen dit plan in Roelofarendsveen, dat we anders sowieso zouden moeten renoveren. Ook dan zouden mensen minstens een jaar naar een wisselwoning moeten terwijl de woning daarna nog niet van het gas af is en we hem later alsnog zouden moeten slopen. We bouwen nu duurzame woningen voor gezinnen, ouderen en starters, op de toekomst gericht en aansluitend op waar men volgens onderzoek behoefte aan heeft.'

Doorstromen: groter óf kleiner wonen

MeerWonen is volgens Peter nu nog te klein voor het hebben van een eigen doorstroommakelaar, maar daar is wel behoefte aan. 'Met de kennis die zo'n makelaar heeft, kan de doorstroom bevorderd worden. Dan heb ik het over doorstroom van klein naar groot, doorstroom naar een koopwoning of juist van groot naar klein. Wat ook zou bevorderen, is als er meer gebouwd mag worden. Ik blijf het jammer vinden dat de nieuwbouw van Braassemerland stilligt. We gingen zo

lekker. Er waren een paar honderd woningen gepland, die nu niet doorgaan. In dat plan zaten nog zo'n zestig tot zeventig sociale huurwoningen, maar ook koopwoningen in een vriendelijkere prijsklasse. Ik weet nog wel een paar plekken waar dat prima kan. Neem de strook in Roelofarendsveen aan het eind van de Kerkweg, achter de Floraweg. Hoewel dat volgens de provincie tuinbouwgebied is, komen daar echt geen kassen meer te staan. Ook in de kleinere kernen moet ruimte worden gevonden. We moeten bouwen, bouwen, bouwen. Alle kansen die er zijn benutten.'

Nog robuuste

Er zijn fusiegesprekken gaande tussen MeerWonen en woningstichting Habeko – voor de dorpen Hazerswoude-Dorp, Hazerswoude-Rijndijk, Benthuizen en Koudekerk aan den Rijn in gemeente Alphen aan den Rijn. Wat hier het voordeel van is, volgens Peter? 'We zijn straks een nog robuustere organisatie. Nu is het weleens lastig als er iemand ziek is of op vakantie, omdat we voor veel functies één iemand in dienst hebben. De fusiecorporatie geeft ons meer continuïteit en onze deskundigheid groeit. Een ding is zeker: onze huurders gaan hier niet op achteruit.'

De regels van Huren in Holland Rijnland voor woningeigenaren is onlangs aangepast. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, moet de koopwoning in de verkoop én binnen een half jaar verkocht zijn.

De wethouder en wonen

Wat is de rol van wethouder Dolf Kistemaker met betrekking tot wonen? Met organisaties en partners randvoorwaarden formuleren om woningbouw mogelijk te maken. Ook gaat hij over de woonruimteverdeling en maakt hij afspraken met woningcorporaties over het aantal woningen en bijvoorbeeld verduurzaming.

Om wonen voor iedereen mogelijk te maken, moet er volgens de wethouder meer worden ingezet op doorstroming. 'Er moet beweging komen in de woningmarkt. Er is een onderzoek gedaan naar wat in elke kern nodig is. Wat voor woningen zijn slim om op welke plek te bouwen. We hebben

niet alles in de hand bij de gemeente, omdat niet elke locatie in ons bezit is.' In Hier! 3 lazen we al dat er een plan ligt om de komende jaren nog 2.270 huizen te bouwen in Kaag en Braassem. 'Zo'n 1.100-1.200 daarvan zijn gepland in het Braassemerland in Roelofarendsveen', vertelt Kistemaker. 'Ik hoop dat die allemaal in 2033 klaar zijn. Er wordt echter niet alleen in Roelofarendsveen gebouwd. In Woubrugge komen zestig woningen en ook voor Rijpwetering zijn er plannen. In Rijnsaterwoude komen woningen op de plek van de oude school en er is een project van Stichting Huisvesting Werkende Jongeren. Zo'n project is er ook voor Roelofarendsveen. Er komen nieuwe woningen in de Grietpolder in Leimuiden en in Hoogmade doen we op dit moment onderzoek naar waar we kunnen bouwen. Het is helaas niet zo dat we zomaar kunnen zeggen: 'Daar moet een straatje bij'. Het is de provincie die toestemming geeft.'

Betaalbaar wonen

Waar de wethouder zich zorgen over maakt, is de betaalbaarheid van woningen in Kaag en Braassem. 'Alles wordt duurder in dit land. Bouwgrond is schaars en duur en de bouwkosten zijn gestegen. Nieuwbouw is relatief duur voor starters. Bovendien is het voor een projectontwikkelaar of bouwbedrijf minder aantrekkelijk om betaalbare woningen te bouwen; die dure woningen raken ze ook kwijt. Om op de lange termijn wonen betaalbaar te houden, ben ik erg blij met een aantal maatregelen die onlangs zijn genomen. Zo is er een anti-speculatiebeding opgesteld, dat ervoor zorgt dat een koper verplicht wordt zelf in de woning te wonen in plaats van te verhuren. Waar het kan moeten we de markt reguleren. De nieuwe landelijke huurwet die uitbuiting door woekerende huurprijzen tegengaat is ook erg fijn.' Vindt de gemeente alles goed als het gaat om huisvesting? Kistemaker: 'Een huisje in de tuin voor een van je kinderen of voor een ouder? We zijn bereid om overal welwillend naar te kijken, maar niet alles is mogelijk. Ik hoop echt dat we een geschikte plek vinden voor een Knarrenhof in Woubrugge en we mogen blij zijn dat een organisatie als Stichting Huisvesting Werkende Jongeren nu buiten de gemeentegrenzen van Leiden kijkt naar locaties.'

Bezwaar

Wat bouwplannen enorm vertraagt, zijn de bezwaren die er zijn. Kistemaker: 'Procedures in dit land duren gewoon lang. Daarnaast hebben wij medewerking nodig van provincie én omgeving. Neem het plan in Nieuwe Wetering. De raad is akkoord met bouwen op een stukje van natuurgebied De Bult,

maar daar wordt gegarandeerd beroep tegen aangetekend. Er is altijd wel iemand die bezwaar maakt, zeker als het om grotere bouwplannen gaat. Meer huizen op Kaag is een verhaal apart. Daar mag gebouwd worden, maar bewoners maken zich zorgen om de extra drukte op de pont. Een project met tiny houses in Oud Ade werd weer tegengezet door de provincie omdat er op die plek juist niet gebouwd mocht worden.' Voor de scheve huisjes – voor inwoners die behoefte hebben aan huisvesting op wat meer afstand van directe burens, waar zij, onder begeleiding, zelfstandig kunnen wonen – geldt dat er een locatie in Nieuwe Wetering is aangewezen. De wethouder: 'Bewoners uit de nabije omgeving hebben bezwaar tegen deze locatie. Daar zijn wij mee in gesprek en wij willen graag met hen kijken naar hoe het huisje zo goed mogelijk kan worden ingepast. We gaan hier wel mee verder, voor iedereen moet een plek zijn in de gemeente. Er is een zorgvuldig traject aan vooraf gegaan waar verschillende locaties onderzocht zijn.'

Levensbestendig wonen

In je eigen vertrouwde omgeving blijven als je wat ouder bent, in Woubrugge ligt daar een uitgewerkt plan voor.

Samen met Stichting Knarrenhof kijken Mia Hoes, Thea Kok en Ted Kroeze naar de mogelijkheden voor zo'n veertig woningen. In Roelofarendsveen wonen Gijs en Anne Marie Korevaar in de Hemhof. Een gelijksoortig – maar kleinschaliger – initiatief. Een Knarrenhof is een uniek concept waar senioren veilig en levensbestendig wonen met veel privacy, maar wel met de voordelen van samenwonen. Het is geen woongroep, maar een gemeenschap waar je van elkaars kennis en kunde profiteert.

Doorstroming in Woubrugge

Bij een echt Knarrenhof is altijd de keus tussen huur en koop, wat de woningen ook bereikbaar maakt voor mensen met een kleinere portemonnee. Thea: 'Er is altijd een gezamenlijke binnenruimte en tuin, ontworpen om ontmoetingen mogelijk te maken. Daarbij zorgt zo'n hof voor de doorstroming in ons dorp.' Mia: 'Ik woon nu in een eengezinswoning met veel ruimte. Veel te groot voor mij alleen, hier moet een gezin wonen. Ik wil in een hof wonen waar mensen wonen die naar elkaar omkijken.' De werkgroep doet veel moeite om onder de aandacht te blijven. Thea: 'Onze wens is zo'n dertig tot veertig blijvend betaalbare woningen. Als er zo'n zelfde aantal mensen kleiner gaat wonen, kunnen hier meer gezinnen wonen.'

Dat is goed voor de scholen en verenigingen: voor de leefbaarheid in Woubrugge.' Meer dan honderd geïnteresseerden zijn er in Woubrugge, maar een hekel punt voor het plan is de toekomstige plek. Ted: 'We hebben twee locaties op het oog. Een ligt aan de Tuindersweg en de ander aan de Emmalaan, op de plek van de basisschool die binnenkort verhuist. Het is lastig om iets voor elkaar te krijgen, we missen de regie van de gemeente. Voor ons is het best ingewikkeld om zo'n project te begeleiden.' Mia: 'In Gouda is dit concept een groot succes en komt zelfs een tweede Knarrenhof. Op deze manier leven is goed voor het welzijn van de mensen.' Thea: 'En niet te vergeten: woondiensten Aarwoude is enthousiast over ons plan!'

Gelijkgestemden

In Roelofarendsveen zijn in februari zeven woningen opgeleverd aan het Hemhof, die met hetzelfde gedachtegoed zijn gebouwd. Gijs: 'Wij wilden ons ook aansluiten bij Stichting

'Procedures in dit land duren gewoon lang'

Knarrenhof, maar daar was dit project te klein voor. Ons grootste geluk is dat de grond waar onze woningen op zijn gebouwd al in handen was van een van de deelnemers. Dat maakt dat alles sneller geregeld is.' Ook bij Gijs en zijn vrouw Anne Marie kwam de wens om in zo'n hof te wonen voort uit kleiner, maar wel in de buurt willen wonen. Anne Marie: 'We wilden zelf aan het stuur zitten, wat betreft onze woonplek. Dat was de belangrijkste reden.' Gijs: 'Met hulpmiddelen hadden we nog lang in ons oude huis in Nieuwe Wetering kunnen wonen, maar het was vooral groot en onhandig. Een suboptimaal huis. Op de tweede verdieping kwamen we helemaal niet meer. We hadden een redelijk grote tuin, dat was veel werk.' Het Hemhof werkt volgens Gijs en Anne Marie goed tegen eenzaamheid. Gijs: 'We houden elkaar in de gaten zonder bemoeizucht.' Anne Marie: 'Ons bezoek zegt standaard: 'Als er ooit zo'n woning leegkomt, bel me dan.' De enige restrictie voor een eventuele nieuwe bewoner is een leeftijdseis, je moet minimaal 55 zijn. We wonen hier echt met een groep gelijkgestemden, met een mooie gezamenlijke tuin. Misschien zijn er na twee of drie jaar wat wrijvingen? Ach, zonder wrijving geen glans.'



Sinds 2011 zit VDH Makelaars in Leimuiden. Met zijn team heeft Jordy van der Hoorn – makelaar sinds 2007 – zich naast de verkoop, aankoop, verhuur en aanhuur van vastgoed gespecialiseerd in het complete beheer ervan.

Onbezorgd een pand (ver)huren

Na jarenlange focus op de verhuur en het beheer van huurwoningen en kleinschaliger op die van bedrijfspanden, vraagt de markt – door veranderende wetgeving – om uitbreiding naar meer bedrijfsobjecten. Er is een groter aanbod van bedrijfspanden en daar veel beleggers hun beleggingen willen spreiden, wordt VDH Makelaars steeds meer gevraagd en benaderd om bedrijfspanden te verhuren en de verhuurder te ontzorgen.

Breder kijken

Wie een (bedrijfs)pand wil verhuren, kan bij VDH aankloppen voor het matchen met de juiste huurder, het invorderen van de huur, het oplossen van storingen en/of mankementen en het onderhoud van het pand. 'Door ervaring voelen wij aan wat een goede huurder is', vertelt Jordy. 'Natuurlijk wordt er een screening gedaan, maar dat is niet het enige. Zomaar een deal sluiten kan voor ellende zorgen. Onze benadering

maakt dat wij anders naar bedrijfsvastgoed kijken. Voor wie is het pand geschikt, wil je het kort of lang verhuren... We kijken breder dan dat en krijgen veel panden sneller verhuurd dan verwacht.' Omdat VDH zelf ook vastgoedbelegger en verhuurder is, werken zij vanuit hun eigen ervaring. Jordy: 'Beheer betekent veel meer dan alleen controle op panden en huur invorderen. Wij weten waar de pijn zit en behoeden verhuurders voor misstappen.'

Snel schakelen

De kracht van VDH? Een vast bestand aan loodgieters, timmermannen, elektriciens, etc. Jordy: 'Wij schakelen snel en hebben alle disciplines in ons netwerk beschikbaar. Binnen een paar uur is er iemand die een probleem oplost. Daarnaast communiceren we snel en hebben we korte lijnen. Ook met bijvoorbeeld een vastgoedadvocaat. VDH zit strak op de bal qua invorderingen en eventuele wanbetalers en

zijn bereikbaar via alle beschikbare kanalen.' Binnen de portefeuille is VDH bezig met verduurzamen van panden. 'Zo hebben wij een lokale samenwerking met Ploeg Kozijnen die de verduurzaming van het glas en kozijnenwerk op zich neemt.'

Zakelijke benadering

De meeste klanten komen via mond-tot-mondreclame bij VDH Makelaars. Jordy: 'Beleggers en verhuurders zijn bij de grote makelaars een nummer geworden, door de enorme portefeuille die zij hebben. De view ontbreekt. Wij geven meer aandacht en zorg dan de gevestigde orde. De markt vraagt continu om aanpassingen, daar spelen we op in. Door de totale controle die we hebben, voorkomen we dat er conflicten ontstaan. Vastgoed zit er bij ons goed ingebakken.'

VDH Makelaars

Dorpsplein 21, Leimuiden,
0172-722018 www.vdhmakelaars.nl

In honderd jaar scheef, in drie dagen recht

Het is 1924 als Siem van Ruiten op Witte Singel 5 in Roelofarendsveen een woning laat bouwen vlak bij zijn inmakerij op een eilandje verderop in de straat. Er komt een pakhuis bij, voor de opslag van ingemaakte groenten. In 1934 wordt een tweede woonhuis – op nummer 6 – ertegenaan gebouwd.

20 Zo'n honderd jaar later lieten de huidige eigenaren Mike van Ruiten (achterkleinzoon van Siem en de vierde generatie Van Ruiten op deze plek) en Ineke Klein de beeldbepalende panden recht zetten. De woning stond over de hele lengte veertig centimeter scheef en dit begon scheuren in de gevel te veroorzaken. Na het rechtzetten van de woning is deze aan een nieuwe fundering verankerd. Mike: 'Dat was een spannende en ingewikkelde operatie.'

Opslag

Bij de inmakerij van de eerste generatie Van Ruiten worden de groenten ingemaakt die in Roelofarendsveen werden geteeld. In de zomer werd veel daarvan in vaten gedaan en gezout of gepekeld. Zo kon de groente langer worden bewaard. Voor de opslag van de vaten had Van Ruiten ruimte nodig. Het werd de kelder – binnen de familie al die jaren 'het pakhuis' genoemd – waar plek was voor 15.000 blikken. Met de schuit kon achterom worden gevaren naar de opslag. Meer dan dat was het bijna niet, want Mike kon niet rechtop staan in de kelder. Sinds 1992 is hij de eigenaar van het huis op nummer 6. 'Hier ben ik geboren', vertelt hij. 'Ik schijn als kind al te hebben gezegd dat ik hier nooit meer weg wilde.'

In ere herstellen

'In mijn jeugd woonden mijn opa en oma op nummer 5. Later is dat huis verkocht en hebben er dertig jaar mensen buiten

de familie in gewoond. Dat waren jarenlang onze burens. Met hen constateerden we dat de fundering niet goed meer was en zijn we een plan gaan maken om alles te herstellen, de woning recht te zetten en de kelder te optimaliseren. Dat was altijd een nutteloze en vochtige ruimte. Je kon er net niets. De burens moesten jarenlang door ons gedeelte van de kelder naar dat van hen. Dat maakte dat de helft van de ruimte onbruikbaar was door de onlogische indeling', vertelt Mike. Ondanks dat veel mensen Mike en Ineke vroegen waarom ze de woning niet platgoiden en op die plek nieuwbouw lieten zetten, hadden zij daar hele andere ideeën over. 'Het is toch een beeldbepalend pand in de Veen. Bovendien was nieuwbouw niet te doen, er is hier niet eens plek om iets te ontwikkelen. We wilden het pand in ere houden en lieten onderzoek doen naar de mogelijkheden. Als we niets deden, zou het pand zo in de sloot zakken.'

Dubbele deuren

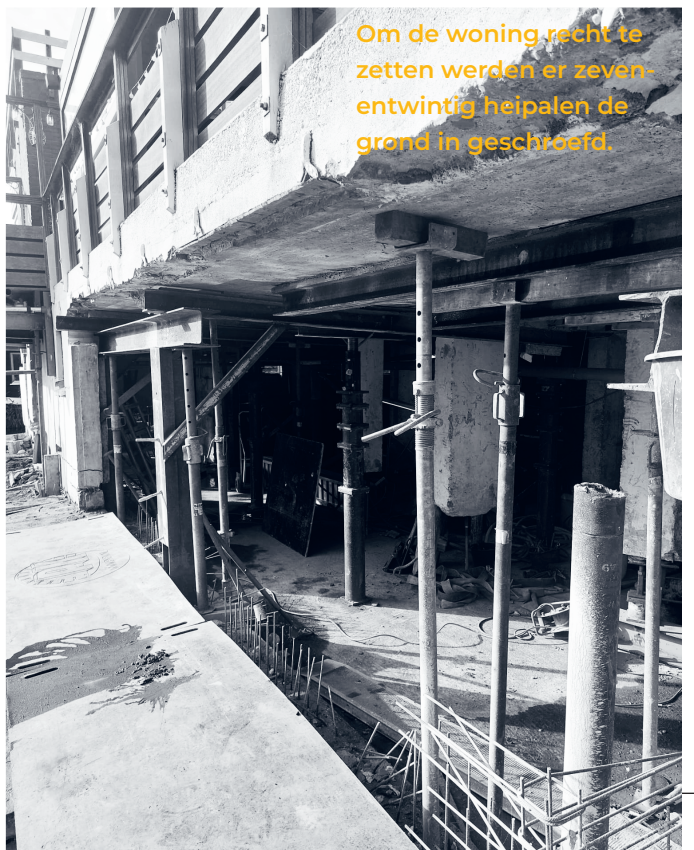
Terwijl de enorme verbouwing bezig was, besloten de burens van nummer 5 de woning te verkopen. Hun verhuizing maakte dat Mike en Ineke het project zo konden aanpakken, dat de kelder precies aansloot bij hun wensen. Het werd een volwaardige derde woonverdieping. Omdat het dijkwoningen zijn, is de kelder maar deels onder de grond. De achterkant komt namelijk precies uit bij de sloot waar vroeger de schuit met aanvoer van de inmakerij aan kwam varen. Ineke: 'Hier



In de oude kelder kon je amper rechtop staan.



Het huis werd aan een kant veertig centimeter omhooggehaald.



Om de woning recht te zetten werden er zeventwintig heipalen de grond in geschroefd.



22





'T PAKHUIS



hebben we een steiger laten maken, zodat onze boot aange-meerd kan worden. En we hebben twee dubbele deuren laten plaatsen, als knipoog naar de dubbele deuren van toen.' De woning op nummer 5 hebben Mike en Ineke erbij gekocht en is nu verhuurd aan vier jongeren. Mike: 'Hoe mooi is het dat we die een kans kunnen geven om op zichzelf te wonen.' Ineke: 'Maar ooit hoop ik dat een van onze eigen kinderen er gaat wonen, de vijfde generatie Van Ruiten.'

Opvijzelen

Voor de woning werd rechtgezet, werd een nieuwe vloer gestort en werden er zevenentwintig heipalen de grond in geschroefd. De woning werd losgezaagd en aan een kant veertig centimeter omhooggehaald, door hem aan de nieuwe vloer met hydraulische persen op te vijzelen. 'Tijdens het opvijzelen hebben we wel even buiten gestaan. Het was heel spannend, maar de aannemer zei: "Het komt goed. We zijn verzekerd." Later hoorden we dat zij het ook heel spannend vonden. Het huis had er honderd jaar over gedaan om scheef te zakken, in drie dagen stond het weer recht.' Het meest spannend vond de familie Van Ruiten het hoe de badkamer op nummer 5 het zou houden. 'Alles is goed gegaan,' vertelt Ineke. 'Er zijn later alleen wat scheuren hersteld, die ontstaan waren na het opvijzelen.' Mike: 'Ik moest wel echt wennen met lopen in huis. Blijkbaar was ik zo gewend dat alles scheef was.' De nieuwe kelder wordt al goed gebruikt. Het is een mooie ruimte, die zich leent voor gezelligheid. 'Omdat wij het altijd over het pakhuis hadden, kwamen onze vrienden met bordjes 't Pakhuis' aan. We hebben het nooit anders genoemd, maar nu weet iedereen om ons heen wat ons pakhuis is.'

Thuis het vakantiegevoel

De woningen aan Witte Singel 5 en 6 staan op een druk punt naast de Veense sluis. 'Er is hier altijd een hoop reuring', vertelt Ineke. 'Als je uit je werk komt en je gaat voor het huis zitten, heb je een vakantiegevoel. Er zijn bootjes, fietsers en wandelaars. Er is gezelligheid bij café De Haven en bij restaurant Wagenaar. Er gebeurt van alles. Wij vinden het jammer dat er de laatste jaren minder evenementen zijn hier, daar hebben we nooit overlast van gehad. Nee hoor, daar houden wij wel van. En als we er een keer geen zin in hebben, gaan we op ons achterterras zitten.' Mike: 'Het is hier wel veranderd. Veertig jaar geleden zag je hier een paar roeiboten, dat is niet meer te vergelijken met de drukte van nu.'

Al 45 jaar enthousiast over het schildersvak

24





Na 35 jaar ervaring als allround schilder en behanger besloot Han de Jong in april 2014 zijn eigen onderneming te starten. Alweer 10 jaar werkt hij nu voornamelijk voor particulieren in de regio Kaag en Braassem. En is hij inmiddels voor velen een bekend gezicht.

Schilderwerk

Han de Jong schilder- en behangwerken verzorgt de meest uiteenlopende schildersklussen aan zowel binnen- als buitenwerken. Voor de renovatie van je woning of een nieuwbouwproject ben je bij Han aan het goede adres voor het schilderwerk aan kozijnen, deuren, muren, plafonds of een uitbouw.

Behangwerk

Maar ook voor het aanbrengen van diverse soorten wandbekleding zoals vinyl, papier-, vlies- en glasweefselbehang kun je bij Han terecht. Door zijn jarenlange ervaring is hij gespecialiseerd in het verwerken van bijzondere behangsoorten en is vrijwel alles wat je wenst mogelijk.

Project uitgelicht

In 2023 werd Han door een opdrachtgever benaderd of hij een brug wilde schilderen. Dit bleek een mooie uitdaging want de brug was acht meter hoog met hellende ondergronden. Om bij alle kanten van de brug te komen waren een hoogwerker, steiger (1) en ponton nodig. Er was vijftien jaar geen onderhoud aan de brug gepleegd waardoor er op



verschillende gedeeltes van de brug een korstmoslaag (2) zat van één centimeter dik. Deze laag moest eerst worden verwijderd. Daarnaast waren er diverse houtrot-reparaties (3) nodig. Het ambacht kwam bij deze klus echt om de hoek kijken. Maar het eindresultaat mag er zijn.

Voor al je binnen- en buitenschilderwerk en behangwerken kun je contact opnemen met: Han de Jong
info@han-dejong.nl of **06 20 35 53 90**
www.han-dejong.nl

Een **woning** met een eigen **identiteit**

Toen de afdeling keukens van CarpentierMooren in Aalsmeer een aantal jaar geleden voor de beleving ook meubels in de showroom zette, was het leveren van totaalinrichting een feit. Met dit brede assortiment kun je er voor alles voor je woning terecht: van keukens tot compleet interieur en van vloeren tot kasten op maat.

26

Of je nu precies in je hoofd hebt hoe de ruimte eruit moet zien of dat je nog geen idee hebt: bij CarpentierMooren Keukens & Wonen geven ze samen met jou invulling aan je woonwensen. De showroom in Aalsmeer – ingericht met stijl-kamers – geeft een goed beeld van de collectie en helpt bij het nemen van grote of kleine beslissingen op interieurgebied passend bij de bewoners.

Indelen van ruimtes



Sinds 2023 is Tanja Crok interieur- en verkoopadviseur bij CarpentierMooren Keukens & Wonen. Het

leukste van haar werk? Met de klant op zoek gaan naar een passend interieur.

Het gaat haar om het complete plaatje: van kleur tot verlichting en van functie tot materiaal. 'Of je er nu komt om je bestaande woning op te frissen of om je nieuwbouwwoning compleet in te richten; ik adviseer je graag', vertelt Tanja. 'Als het gaat om nieuwbouw dan is het goed als je zo vroeg mogelijk bij mij aanklopt voor advies. Ik kijk mee naar waar de lichtpunten moeten komen, waar je eethoek het mooist staat, hoe de looplijnen moeten komen, etc. Stel dat iemand een grote bank het belangrijkste vindt, dan kijk ik waar die het best kan staan en hoe de ruimtes verder kunnen worden ingedeeld. Het is goed om naar de functie van de inrichting te kijken. Ik krijg soms interessante vraagstukken. Neem de mensen die houden van een winter- en zomeropstelling voor hun interieur, dan moet de woning zo ingericht zijn dat je kunt schuiven.'

Het moet bij je passen

Volgens Tanja zijn er voor 2025 meerdere trends, die met elkaar overlappen. 'Steekwoorden zijn warmte, cultureel en etnische trends', vertelt de interieuradviseur. 'Die zijn veelal verbonden met elkaar. Neutrale, warme kleuren met natuurlijke materialen. Of juist strak, 'zacht schoon', dat doet een beetje Japans of Scandinavisch aan. Ook de meer eclectische interieurs zijn in; het durven combineren van kleur, rijke stoffen en retro.' Volgens Tanja is er ook steeds meer oog voor het meer maatschappelijke gedeelte van het kopen van een nieuw interieur. 'Denk aan verduurzamen. Men is tegen verspilling en gaat voor ambachtelijke, duurzame materialen en organische vormen. Het is belangrijk dat je een eigen identiteit geeft aan je interieur. Een beetje gek mag wel. Trends zijn leuk, maar moeten passen bij



de bewoners. Als je koopt wat bij je past is dat al veel duurzamer en gaat het interieur veel langer mee.'

Tips voor jouw interieur

Tanja en haar collega's hebben in de showroom een open werkplek, waardoor je gewoon even binnen kunt lopen voor een vraag. In die showroom in Aalsmeer zijn collecties van verschillende merken te vinden. Zo is Isensi Interiors een elegant merk, gericht op het luxere segment, waarbinnen een organische vormtaal, rijke stoffen en

natuurlijke materialen de boven-tonen voeren. En het merk Interliving staat voor een elegant vormgegeven meubel- en keukencollectie, voorzien van een tijdloze uitstraling. Op de vraag of Tanja tips heeft voor wie zijn interieur wil vervangen, hoeft ze niet lang na te denken. 'Bedenk wat je wil behouden', zegt ze. 'Combineer huidig en nieuw. Kijk vooral ook goed wat past in de bestaande ruimte. Ik help je graag meedenken met wat de functies in je woning zijn. Die grote bank, kun je daar dan nog wel goed langs? Of

komt hij op een andere plek beter tot zijn recht? Een andere tip is dat je niet de fout moet maken om te veel mee te gaan met de trends. Hoe mooi is het als een woning zijn eigen identiteit blijft houden?'

Voor interieuradvies ben je altijd welkom in de showroom van CarpentierMooren Keukens & Wonen, Oosteinderweg 91 in Aalsmeer. Een afspraak maken kan via info@carpentierwonen.nl of 0297 383 280. www.carpentier.nl

Stijlvol wonen in de oude kruidenierszaak

Voor Koen en Frédérique was de beslissing om van Amsterdam naar de Veen te verhuizen snel gemaakt toen dit karakteristieke huis te koop kwam. Over de geschiedenis van het huis hadden ze toen nog geen idee. 'Ik kwam er al snel achter dat mijn opa's hier hun klompen hebben gekocht.'

28

Koen (35), Frédérique (31) en kater De Majoor ('hij maakt de dienst uit') wonen nu ruim twee jaar in dit bijzondere huis. Het pand aan het Noordeinde in Roelofarendsveen is bijna twee eeuwen oud en heeft door de jaren heen verschillende functies gehad. 'Dit was vroeger de kruidenierswinkel van Ras Akerboom', vertelt Koen. 'Het begon met alleen het voorste deel van het huis, maar het liep blijkbaar goed, want de zaak werd steeds een stukje groter. Uiteindelijk omvatte de winkel wat nu onze woonkamer is.' Voor de Tweede Wereldoorlog was het pand een bakkerij, maar in 1940 kocht Ras Akerboom het voor 5.500 gulden. 'Een goede deal, denk ik', lacht Koen. Wat het huis nog specialer maakt voor het stel, is de onverwachte persoonlijke geschiedenis die ermee verbonden is. 'Mijn opa's hebben hier ooit hun klompen gepast, boven in de ruimte waar nu onze slaapkamer zich bevindt', vertelt hij enthousiast. 'Ik had hier geen idee van, maar toen we bij Stichting Oud Alkemade naar de geschiedenis van het pand vroegen, troffen we bij toeval de juiste persoon: vrijwilliger Wils, zoon van Ras, is hier zelf opgegroeid en wist ons alles te vertellen. Dat was ontzettend leuk natuurlijk.'

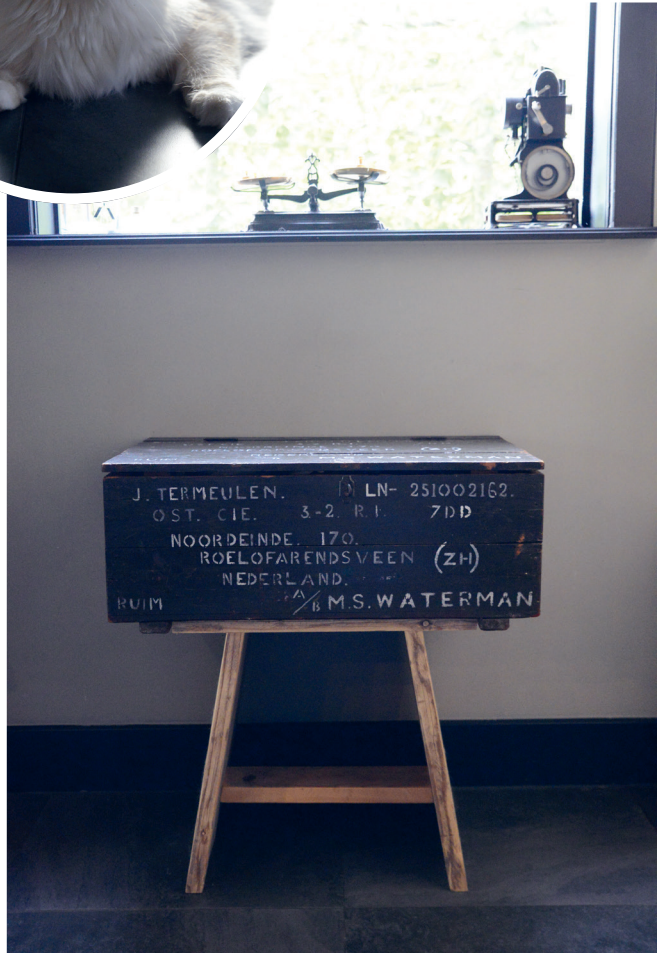
Van Amsterdam naar de Veen

Op sommige plekken is de geschiedenis van het huis nog terug te zien. Aan het dak bijvoorbeeld. 'Sta je voor ons huis, dan zie je dat het dak een beetje ingezakt is', vertelt Koen. 'Inmiddels weten we dat dat komt door het meel dat eronder

opgeslagen werd. Dat kon soms zo zwaar zijn, dat het dak een beetje naar beneden werd getrokken.' Ook in de werkplaats achter het huis is de plek waar de broodoven stond nog goed te zien. En juist die oude details maakten dat Frédérique de overstap naar Roelofarendsveen durfde te maken. Want de beslissing om te verhuizen was niet vanzelfsprekend. 'We woonden in Amsterdam en Koen wilde graag terug naar Roelofarendsveen', vertelt Frédérique, die zelf uit Naarden komt. Ze stond niet meteen te springen, maar om een idee te krijgen van het leven buiten de stad, besloten ze tijdelijk in een appartement in de wijk De Bloemen te wonen. 'Zo konden we samen De Veen 'proberen'. Iedereen was heel vriendelijk en verwelkomend, en ik kon het goed vinden met de vrienden en vriendinnen van Koen.' Toen het huis aan het Noordeinde te koop kwam, besloot het stel te gaan kijken. Vooral Frédérique was gecharmeerd van het oude huis. 'De hoge plafonds, de authentieke details, ik werd er meteen verliefd op. Als je dan toch in de Veen gaat wonen, dan is zo'n mooi pand. Dit huis gaf voor mij echt de doorslag.'

Oud en nieuw in de mix

De inrichting van het huis is een mix van oude en nieuwe elementen. Zo hangen er naast de trap meerdere oude foto's uit de tijd dat het huis nog een kruidenierszaak was. 'Ik vind het leuk om oude details in het huis te verwerken', vertelt Frédérique. 'Er staat bijvoorbeeld een grote kist van Koens





opa in huis.' 'Mijn opa heeft als soldaat in Nederlands-Indië gediend', vult Koen aan. 'Deze kist was zijn bagagekist. Toen hij naar huis kwam, volgde deze kist een maandje later. Inmiddels ben ik zelf marinier, dus dit soort spullen zijn bijzonder voor mij.' 'We zijn beiden fan van de jaren 20 en laten dat regelmatig terugkomen', vult Frédérique aan. 'Zelfs onze bruiloft volgend jaar krijgt dit thema. In ons interieur zie je dit terug in oude camera's, een typemachine en een filmprojector uit 1922. Deze is van mijn overgrootmoeder geweest, zij heeft hier nog films op afgespeeld.'

Shaken in de schuur

Veel hoefde het stel niet te klussen aan het huis. 'De vorige bewoners hadden al veel gedaan. De losse badkuip in de slaapkamer stond er bijvoorbeeld al', vertelt Frédérique. 'Het ziet er te gek uit, maar we gaan eigenlijk niet zo vaak in bad.' Wat Koen en Frédérique wel hebben aangepakt is de schuur. Deze is volledig gerenoveerd en het dak is opnieuw geïsoleerd. Dat dat tegenwoordig anders gebeurt dan vroeger, blijkt. 'De oude isolatie bestond uit oude kranten en we vonden zelfs een kermis-

'Ik vind het leuk om oude details in het huis te verwerken'

boekje uit 1964. Die gooien we natuurlijk niet weg.' Na de renovatie kunnen we het kleine gebouw achter het huis eigenlijk geen 'schuur' meer noemen. 'Ik heb een cocktailcateringsbedrijf', vertelt Frédérique. 'Van de schuur heb ik daarom een bar gemaakt. Hier maken we met vrienden en familie gebruik van en kan ik natuurlijk mijn cocktailkunsten oefenen. Mijn favoriet om te maken is een mango pisco sour. Het zoete van de mango met het zuurtje van de citrus is zo lekker én dan ziet het er met een mooie schuimkraag ook nog te gek uit!'



Ouders bouwen woningen voor o.a. jongvolwassenen met autisme

'Zo kunnen onze kinderen tot in de lengte van dagen zelfstandig wonen'

Je eerste woning vinden is in de huidige woningmarkt voor veel mensen een uitdaging. Maar voor sommige mensen is het nog net iets lastiger omdat er in veel gemeenten simpelweg geen aanbod is dat aan hun woonbehoefte voldoet. Een groep ouders van jongvolwassenen met autisme besloot het heft in eigen hand te nemen. Zij verbouwen in Alphen aan den Rijn een oude telefooncentrale tot 16 koopappartementen en 11 huurappartementen plus een gezamenlijke ruimte.

In het oude roodstenen gebouw in het centrum van Alphen komen in totaal 27 moderne splitlevel woningen en een gezamenlijke ruimte voor de huurders, vertelt initiatiefnemer Erik Bijlsma. De ruime koopappartementen gaan de komende maanden in de verkoop. Met de opbrengst zorgen de initiatiefnemers ervoor dat de huur van de huurwoningen onder de sociale huurgrens kan blijven. "Zo borgen wij dat onze kinderen tot in de lengte van dagen zelfstandig kunnen wonen."

De huurders zijn allemaal jong volwassenen met een normaal tot hoog IQ en autisme. Met een beetje hulp kunnen zij prima zelfstandig wonen. Alleen dat 'beetje hulp' ontbreekt in de huidige woonvormen, ontdekte Erik toen hij zich een jaar of acht geleden ging verdiepen in een zelfstandig onderkomen voor zijn zoon. "Er zijn wel woonvormen waar onze kinderen tijdelijk terecht kunnen. Maar autisme gaat niet over. Ze blijven tegen bepaalde problemen aanlopen."

Zo kunnen mensen met autisme gemakkelijk vereenzamen. "Ze kunnen zo opgaan in hun eigen wereld dat ze alles om zich heen vergeten. Daar hebben ze blijvend hulp bij nodig. Bijvoorbeeld met duwtjes richting de schoonmaak van hun appartement of richting hobby's of verenigingen. Ook hebben ze hulp nodig om grote veranderingen in hun leven te verwerken."

Het heeft de groep ouders zeven jaar gekost om dit woonproject voor elkaar krijgen. "Maar we hebben nu eindelijk een pand in ons bezit", vertelt Erik trots. De BV waarin dit bezit is ondergebracht, verbouwt het pand, verkoopt 16 appartementen en verhuurt de overige appartementen aan de Stichting Gewoon Wonen. Die stichting wordt bestuurd door de ouders en koopt voor haar huurders begeleiding in bij de Stichting Woondroomzorg.

"Het is een hele constructie", beaamt Erik. "En het is voor veel ouders een baan naast een baan. Zonder hun inzet en expertise én zonder de goede hulp en advies van onder andere Rabobank, hadden we dit nooit van de grond gekregen."

Rabobank zet zich in voor een betere toegang tot de woningmarkt en een meer inclusieve samenleving

Als coöperatieve bank ondersteunt Rabobank de beweging naar een meer inclusieve samenleving waarin mensen (financieel) redzamer zijn. Gelijke kansen voor iedereen horen daarbij. Ook het verduurzamen van woningen en het verbeteren van de toegang tot de woningmarkt staan hoog op de maatschappelijke agenda. Vanuit die gedachte zet Rabobank zich met raad en daad in voor projecten zoals deze in Alphen aan den Rijn.



V.l.n.r. Erik Bijlsma, initiatiefnemer Meer Wonen en Tamara Spaargaren, een van de toekomstige bewoners



De voordelen van een Rabobank hypotheek

We helpen je graag om onbezorgd en duurzaam te wonen. Nu én in de toekomst. Een Rabobank hypotheek biedt daarom veel voordelen.



Korting op je hypotheekrente

Koop je een energiezuinige woning? Of heb je een betaalrekening bij Rabo? Dan kun je in aanmerking komen voor korting op je hypotheekrente.



We laten je zien dat er meer mogelijk is

Onze adviseurs zetten alles op alles om een eerste woning mogelijk te maken voor jou.



We zorgen ervoor dat je hypotheek met jou meebeweegt

Onze adviseurs begrijpen dat je hypotheek met je mee moet bewegen, daarom checken we actief of je hypotheek nog bij jou past.

Ontdek alle voordelen op [Rabobank.nl/hypotheek-voordelen](https://www.rabobank.nl/hypotheek-voordelen)

Zij verduurzaamden hun huis

Van energielabel G naar beter!

Robbert en Marjolein Akerboom waren klaar met de isolatie van hun woning in de Lijsterbesstraat in Roelofarendsveen toen ze de kans kregen de woning van Marjoleins ouders te kopen aan de Floraweg. Hiermee kwam ook een heel nieuw isolatieproject op hun pad: het ouderlijk huis van Marjolein had namelijk energielabel G.

34 Sinds de dag dat ze de sleutel kregen in april 2023 zijn er al grote stappen gezet: ze plaatsten schelpen onder de vloer, legden een betonvloer met tempexbroodjes neer, isoleerden de plafonds en plaatsten nieuwe ramen en kozijnen. Onlangs werden de spouwmuuren geïsoleerd, werd de buitengevel rondom gestoomd, de voorgevel opnieuw gevoegd en daarna de hele gevel geïmpregneerd.

Hoge isolatiewaarde

‘We wilden het gelijk goed aanpakken’, vertelt Robbert. ‘We gingen toch verbouwen. Nadat we de schelpen onder de woning hadden aangebracht, hebben we alle houten vloeren eruit gehaald. Daarvoor in de plaats is een betonvloer gekomen met tempexbroodjes. Deze hebben een hoge isolatiewaarde.’ Voor de isolatie van de plafonds is acoustifit gebruikt. Dat is vriendelijker materiaal dan steenwol, maar heeft wel dezelfde isolatiewaarde. In de hele woning zijn de ramen en kozijnen vervangen, op een raam na. ‘Dat is het glas-in-loodraam aan

de voorkant, dat hadden mijn ouders al en dat geeft de woning zijn charme’, vertelt Marjolein. ‘Aan de zijkant van het huis zat ook zo’n raam, dat hebben we verplaatst naar mijn praktijkruimte voor reflexintegratie. Het glas-in-lood was gelukkig al dubbelglas, het is mooi dat we die ramen konden behouden zo.’

Advies

Voor advies klopten Robbert en Marjolein zo af en toe aan bij de aannemer – die de rest van de verbouwing op zich nam. Robbert: ‘Ik werk zelf als electricien dus ik zie wat er op andere bouwprojecten gebeurt. Met de aannemer had ik regelmatig overleg en hij had goede tips over materiaalkeuze. Daar weet hij net iets meer over dan ik. Maar alles wat we zelf konden doen, scheelde enorm.’ De twee zeggen nauwelijks obstakels tegengekomen te zijn. Marjolein: ‘Alleen het leggen van die betonnen balken met broodjes, dat was een megazware klus. Dat beton is echt loodzwaar. Een volgende keer zou ik daar

aluminium voor gebruiken. Dat is iets duurder, maar wel lichter.’ Zijn de twee helemaal klaar met isoleren? Robbert: ‘De zolder moet nog. We gaan eerst even goed kijken hoe we dat aanpakken.’

Steeds duurzamer

Het verduurzamen van de woning is voor Robbert en Marjolein een sport. ‘We zetten elke keer weer een stap. We hebben al een warmtepomp en zonnepanelen, maar gaan nog aan de slag met regenwater in de toiletten. Ook hebben we een accu besteld voor in de meterkast, zodat we in de avond ook gebruik kunnen maken van onze eigen zonne-energie. En alle leidingen zijn verlegd naar binnen zodat we geen warmte verliezen. We proberen overall winst uit te halen.’ Om alles te bekostigen, vroeg de familie Akerboom subsidie aan. ‘We hebben subsidie gekregen voor de vloer, de kozijnen en de warmtepomp. Omdat het best een grote aanvraag was én het gedaan moest worden in de tijd dat wij nog druk waren met de



De vloer is geïsoleerd en de hele benedenverdieping heeft vloerverwarming.



Alle ramen zijn vervangen door kunststofkozijnen met dubbelglas, het karakteristieke glas-in-loodraam is gebleven.

‘We zetten elke keer weer een stap en proberen overal winst uit te halen’

verbouwing hebben we het uitbesteed aan een subsidieportaal. Zij hadden het snel geregeld.’

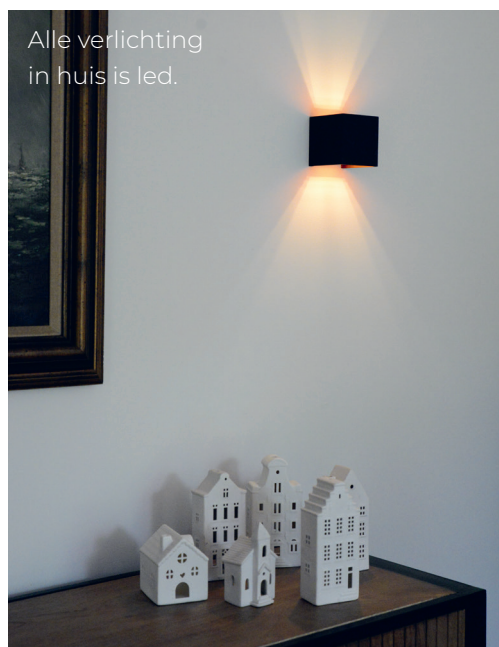
35

Blijf ventileren

Als tip voor anderen geeft Robbert mee dat je niet aan twee kanten isoleert. ‘Als je het dak aan de buitenkant isoleert, hoef je niet ook de binnenkant aan te pakken. Het is belangrijk dat je blijft ventileren. We hebben nu overal ventilatieroosters die tegenover elkaar zijn geplaatst, zodat er altijd trek is, ook als alle ramen dicht zijn.’ Wat het exacte voordeel van alle isolatiewerkzaamheden is, moet nog blijken. Robbert: ‘We hebben nog geen goede winter gehad.’ Marjolein: ‘Bovendien kunnen we onze energierekening niet vergelijken met die van mijn ouders. Mijn vader woonde hier de laatste jaren alleen. Wij met zijn vieren; Robbert en ik, en onze kinderen Famke en Thijn.’



In Marjoleins praktijkruimte is het glas-in-loodraam hergebruikt.



Alle verlichting in huis is led.

Op weg naar een duurzame gemeente

Gemeente Kaag en Braassem werkt samen met de inwoners en bedrijven aan een duurzame gemeente. Het verminderen van energieverbruik en overstappen op energie uit duurzame bronnen zijn hierin twee belangrijke actiepunten. Welke stappen zet de gemeente en hoe kun jij bijdragen? Laat je inspireren!

Wie isoleert, profiteert!

36

Ontvang tot 3.000 euro voor isolatie en ventilatie

Wil je je woning isoleren? Dan kun je gebruikmaken van het Isolatieprogramma Kaag en Braassem. Met dit isolatieprogramma kun je tot maximaal 3.000 euro subsidie aanvragen voor isolatie- en ventilatiemaatregelen. De subsidie is beschikbaar voor inwoners die eigenaar en bewoner zijn van een koopwoning met een waarde tot 439.000 euro en een laag energielabel.

Je kunt de subsidie eenmalig aanvragen voor vloer-, bodem-, dak- en gevelisolatie, HR++-glas, de voor- en/of achterdeur en ventilatiemaatregelen. Op dit moment zijn spouwmuur- en dakisolatie buitenzijde uitgesloten van de subsidie. Heb je vanaf 1 januari al aan isolatie- of ventilatiemaatregelen gedaan? Dan kun je ook subsidie aanvragen.

Woonplezier omhoog, energierekening omlaag

Isoleren kost geld, maar door je woning goed 'in te pakken' met isolatie, blijft je huis koel in de zomer en warm in de winter. Zo heb je minder energie nodig om je huis te verkoelen of te verwarmen. En dat is weer goed voor de portemonnee én het milieu! Ga zelf aan de slag, huur een bedrijf in of doe vanaf 1 oktober mee aan de gezamenlijke isolatieactie van de gemeente. Meer informatie over deze isolatieactie staat op de gemeentepagina op pagina 45. Voor alle voorwaarden en het aanvraagformulier ga je naar www.kaagenbraassem.nl/isolatiesubsidie.



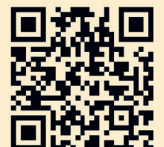
Heb jij ook duurzame stappen gezet?

Laat het zien en inspireer je buur!

Heb je de vloer geïsoleerd, is er HR++-glas geplaatst of heb je andere duurzame maatregelen genomen in huis? Dan is gemeente Kaag en Braassem op zoek naar jou! Op de website van de Nationale Duurzame Huizen Route kun je jouw duurzame woning aanmelden, en online anderen verder op weg helpen met jouw ervaringen. Via dit landelijke platform delen inwoners hun ervaringen over duurzame maatregelen die zij hebben genomen. Voor mensen die zich aan het oriënteren zijn, is het prettig om eerlijke ervaringsverhalen te horen.

Online woningprofiel

Iedereen die zijn of haar huis aanmeldt, krijgt een eigen woningprofiel. Mensen die ook aan de slag willen met verduurzamen, kunnen de aangemelde duurzame huizen bekijken, online een vraag stellen en verhalen lezen op de website. Meld je aan via www.duurzamehuizenroute.nl



Mogelijk meer windturbines in Haarlemmermeer-Zuid

Geef je mening!

Er komen mogelijk meer windturbines in Haarlemmermeer-Zuid en dus ook dicht bij Kaag en Braassem. Provincie Noord-Holland neemt het besluit hierover. Daarom wil gemeente Haarlemmermeer de provincie spelregels meegeven, die worden gemaakt in het participatietraject Wind op Land. Op 16 maart 2024 was de Dag van de Wind, waar betrokkenen met elkaar en experts in gesprek konden over belangrijke thema's. En ideeën konden geven voor spelregels. In april kon iedereen op deze ideeën reageren via windopland.haarlemmermeer.nl. Hiervan zijn conceptspelregels gemaakt. In het najaar besluit de gemeenteraad van Haarlemmermeer over de spelregels. De provincie kan er vervolgens voor kiezen om rekening te houden met de spelregels. Ga naar windopland.haarlemmermeer.nl en geef je mening over deze spelregels.



Lokale Energie Strategie (LES) vastgesteld door gemeenteraad

In juni is de Lokale Energie Strategie (LES) Kaag en Braassem vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin staat hoe de gemeente energie kan besparen en kan overstappen van fossiele brandstoffen naar duurzame energiebronnen als zon en wind. De strategie is een belangrijke stap in de richting van een duurzaam Kaag en Braassem. De gemeente gaat intensief door met besparen en isoleren, en dit najaar van start met het verkennen van de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking.

De gemeente wil in 2030 veel minder CO₂ uitstoten door minder energieverbruik en over te stappen op energie uit duurzame bronnen. Hoe de gemeente dat gaat doen, staat in de LES; de routekaart tot 2030 voor het besparen van energie, het isoleren van onze huizen en bedrijven, aardgasvrij verwarmen, duurzaam vervoeren en de opwekking van energie uit zon en wind.

Met elkaar energie besparen

De gemeente blijft inwoners motiveren energie te besparen door huizen en bedrijven goed te isoleren, en om over te stappen naar een warmtepomp of een elektrische auto. Het Isolatieprogramma Kaag en Braassem,

wijkuitvoeringsplannen, en lokale, collectieve warmtewetten helpen inwoners de nodige stappen te zetten. Voor meer bewustwording en zichtbaarheid is er de Duurzaamheidskrant, zijn er activiteiten als informatiebijeenkomsten en doet de gemeente dit jaar voor het eerst mee aan de Nationale Klimaatweek.

Duurzame energie opwekken

De LES bevat ook een voorkeursscenario met zonne- en windenergie. Het scenario stimuleert lokale initiatieven, zoals zonnepanelen op daken en parkeerplaatsen, en het ontwikkelen van kleine zonneparken langs wegen en lege gronden bij bedrijventerreinen. Daarnaast is grootschalige opwek nodig. Daarom zijn drie gebieden genoemd langs de N207 en de A4 voor windturbines en zon op land. 'Het college gaat hard aan de slag om tot een nadere invulling te komen. In samenwerking met de omgeving en partners gaan we kijken naar hoe we de afgesproken doelstellingen kunnen behalen voor duurzame energieopwekking. Opnieuw zijn inwoners en bedrijven van harte uitgenodigd om hun ideeën en initiatieven die bijdragen aan de uitvoering van de LES met ons te delen', aldus Wethouder Duurzaamheid Dolf Kistemaker.

Kom in contact via duurzaam@kaagenbraassem.nl of ga voor meer informatie naar www.energievoorkaagenbraassem.nl.



Kunnen we straks nog wel **een feestje** vieren?

38

Dat de Veense kermis flink is veranderd in de afgelopen jaren, is geen geheim. Soms door nieuwe evenementen (leuk!), maar helaas vaker door de steeds strengere regels rondom vergunningen, alcohol en veiligheid. Die doen veel feestjes de das om, ontmoedigen organisaties om met nieuwe initiatieven te komen en dragen niet echt bij aan ons collectieve 'kermisgevoel'. Geen alcohol op straat? Kaartverkoop? Geluidsoverlast?! Help! Feestvierders en kermislovers luiden de noodklok: waar gaat het heen met de kermis?

Terwijl de straten nog naar verschaald bier ruiken en de laatste kermisbeker-tjes worden opgeveegd, is het voor kroegeigenaren en organisaties alweer tijd om aan de tekentafel te gaan voor volgend jaar. Want waar je zo'n tien jaar geleden nog in de zomer je aanvraag voor een vergunning gereed moest hebben, is dat nu al in november. 'Hiermee worden spontane ideeën vaak in de kiem gesmoord, je bent namelijk al snel te laat. Het voelt soms een beetje als een ontmoedigingsbeleid', vindt Rommert van der Marel, mede-organisator van onder andere Dansen bij de Tulp (2006-2010), Hoek (2011-2015) en De

Wurft (2016-2023). Daarbij gaat het niet om het invullen van wat velletjes papier. 'Jaren geleden had je genoeg aan een grove schets, nu moet je bijna van minuut tot minuut uittekenen hoe je het gaat organiseren.'

Papierwerk

Grote 'boosdoener' in dit verhaal: veiligheid. Gebeurt er iets tijdens de kermis, dan is degene die de vergunning heeft verleend verantwoordelijk – in dit geval dus de gemeente. Zij willen om deze reden van elk evenement alles in kaart hebben voordat ze akkoord gaan. Dat ze daarin best ver gaan, beaamt Jan

van der Meer, lid van het Oranjecomité. 'Zelfs voor de taptoe op dinsdagavond vragen ze om een veiligheidsplan', vertelt hij. 'Laat staan hoeveel papierwerk er nodig is voor al onze activiteiten tijdens de Oranjefeesten.' Het gaat hier om landelijk beleid, dus lopen andere dorpen vanzelfsprekend tegen dezelfde regels aan. 'Ook wij moeten in november onze voornemens laten weten', vertelt Arjen van Leeuwen, eigenaar en organisator van meerdere events bij de Vergulde Vos in Rijpwetering.' Dat vind ik een last. Krijg je een last-minute idee voor een feest, dan kan dat ingewikkeld zijn – maar vaak wordt er wel meege-dacht.' Ook Marcel van Bruggen, organisator bij het beachvolleyball-toernooi in Leimuiden vindt november vroeg. 'Toch ervaar ik geen grote problemen met het indienen', zegt hij. 'Wij schenken geen alcohol en ons evenement is met misschien vijfhonderd bezoekers niet zo groot.'

Risicovolle evenementen

Daar benoemt Marcel een belangrijk verschil: door hogere bezoekersaantallen valt de kermis in Roelofarendsveen in categorie C, terwijl Fiets 'm erin in Rijpwetering of het beachvolleyball-toernooi in Leimuiden in categorie B vallen. Ter verduidelijking: categorie A-evenementen zijn kleine, reguliere



evenementen, categorie B-evenementen zijn evenementen met een verhoogde aandacht en categorie C-evenementen zijn risico-evenementen. Onder die laatste valt de kermis. Om in aanmerking te komen voor een evenementenvergunning in deze categorie worden hoge eisen gesteld. De organisatie moet bijvoorbeeld professionele krachten inhuren voor verkeersregeling of CAD-tekeningen (speciale technische tekeningen, red.) aanleveren.

Wat als...

De Veense kermis een risico-evenement? Is dat nou nodig? Er is toch zelden iets noemenswaardigs gebeurd? Hier misschien niet, maar elders wel. Denk aan de nieuwjaarsbrand in Volendam of het monstertruckdrama in Haaksbergen jaren geleden. 'Ook daar ging het altijd goed, totdat het fout ging', aldus Bart Hogenboom, eigenaar van Café Hogenboom in Roelofarendsveen. 'Het is dus wel te verklaren waarom de regels strenger worden. Sinds een aantal jaar moet ik festivalbeveiliging inhuren. Drie avonden zes man beveiliging, dat loopt aardig in de kosten. Met kaartverkoop kun je deze kosten enigszins dekken, maar het liefst behoud je de kermis zoals-ie altijd was: open, gezellig, spontaan – en zwalkend van kroeg naar kroeg.'

Forse rekening

Dat brengt ons meteen bij nog zo'n boosdoener: stijgende kosten. Wil je een feest organiseren, dan heb je een aardige duit nodig. 'De productie-kosten zijn in de afgelopen jaren enorm toegenomen, soms zelfs verdubbeld', legt Rommert uit. 'Lichten, geluid, een bar, materieel voor een podium – maar bijvoorbeeld ook transportkosten.' Dat maakt het voor vrijwilligers lastig om een feest uit de grond te stampen, voor horeca-ondernemers brengt het financiële risico's met zich mee. 'Al voordat de kermis begint, ben je duizenden euro's kwijt', licht Bart toe. 'Dan mag je aardig wat bier verkopen, wil je uit de kosten komen.' Begrijpelijk dus dat de consumptieprijzen de afgelopen jaren flink gestegen zijn.

Mag het wat zachter?

'Ik herinner me een kermiseditie dat er geen groot tent- of pleinfoest was

'Het voelt soms een beetje als een ontmoedigingsbeleid'

zoals Hoek, De Wurft of Veens Verbond', vertelt Rommert. 'Om toch te kunnen dansen, besloten we met een groepje rond te rijden met een dj op een hoogwerker. Bij de Chinees op het Noordeinde ontstond spontaan een feest, de sfeer was geweldig. Toen werd er nog een oogje toegeknepen, nu zou dat niet meer kunnen.' Rommert vindt dat sommige maatregelen in de afgelopen jaren te ver gaan. 'Tijdens de laatste editie van Dansen bij de Tulp bijvoorbeeld. Na de start in 2006 werd dit een succes en elk jaar werd het drukker. Totdat er klachten kwamen over geluidsoverlast.

In 2010 moest de muziek een stuk zachter. Daar stonden we dan: met een mega podium en een flinke installatie, maar met bijna onverstaanbare muziek – een aanfluiting. Daarna stopte het, terwijl het juist zo'n leuk initiatief was door vrijwilligers.' Bij rondvraag over de kermis horen we het vaak: vrijwilligers laten het steeds vaker afweten. De oudere garde houdt het na een aantal jaar voor gezien, en de jongere kermisganger heeft er geen zin in. 'Dat is zeker jammer', zegt Rommert. 'Het kan juist onwijs gezellig zijn om met een mooie groep iets tofs te bedenken en neer te zetten.'

De toekomst van de kermis

Zullen de regels ooit weer versoepeld worden? Dat lijkt uitgesloten. Een burgemeester die iets vaker een oogje toe-

knijpt? Laten we het hopen, maar het blijft wishful thinking. Dus waar gaat het heen met de kermis? 'Het blijft een bijzonder evenement', aldus Bart. 'Dat hoor ik ook telkens weer van de beveiligers die hier al een aantal jaar staan: zoals het hier gaat, dat zien ze elders weinig. Dat iedereen maar aan komt waaien van de ene kroeg naar het volgende feest, de gemoeidelijke sfeer – het zou zonde zijn als dat verdwijnt.'

Zo behouden we de kermis (zoals-ie is):

- **Let's make vrijwilligerswerk great again!** Wil je een feest organiseren? Verenig je! Vele handen maken licht werk. Maar wees dus wel op tijd met je aanvraag en informeer tijdig wat je in moet dienen.
- **Doe mee met het bloemencorso.** Wat is de kermis zonder corso? Steek wat tijd (en bloemen) in een geweldige kar en doe mee! Hoe gezelliger de corso, hoe leuker de kermis. Kater op zaterdagochtend? Geen zorgen, je bent niet de enige. Hoort erbij!
- **Gaan de zaken je goed en klotsen je centen tegen de plinten, help de organisaties dan door ze te sponsoren.** Zonder geld geen evenementen en zonder evenementen geen kermis!
- **Gedraag je!** Geef ze geen redenen om regels strenger te maken.
- **Steun de lokale horeca-ondernemers en haal een rondje extra!** Zij steken er geld en moeite in om er voor ons een geweldige kermis van te maken. Laat andere middelen liever thuis en bestel ruim aan de bar. Naar Veense traditie niet alleen voor jezelf, maar voor pak 'm beet iedereen binnen een straal van vijf meter. Niet te moeilijk doen: tien bier, alsjeblieft.
- **Aan de burgemeester en het college:** kom vooral langs die derde week van september, dompel je onder in de gezelligheid, haal een rondje hier en daar en dringend advies: wees niet te streng.



Han de Jong
SCHILDER- EN BEHANGWERK

Voor al uw schilder-
en behangwerk!



Schoolbaan 28
2371 VJ Roelofarendsveen

www.han-dejong.nl
06 20 35 53 90



*Team de Veense
Bukker wenst jullie
een super Kermis*

*Van 12 tot 20
september
de leukste Kermis-
aanbiedingen*

*Hazenpad 1 – Roelofarendsveen
www.deveensebukker.nl*



Hypotheek en verzekeringen op maat

Have & Goed is voor al jouw financiële producten de onafhankelijke tussenpersoon van gemeente Kaag en Braassem e.o. Wij bieden een breed scala aan diensten van **hypotheek** tot **pensioen** en **verzekeringen** tot **financiële planning**.

Onze adviseurs inventariseren jouw persoonlijke situatie grondig. Samen komen we altijd tot een oplossing welke op jouw wensen en behoeften aansluit. Wij geven onafhankelijk advies en kunnen bij nagenoeg alle banken en verzekeraars terecht. Je bent daardoor verzekerd van een echt passend product en glasheldere communicatie.

Wil je geheel vrijblijvend jouw situatie doorspreken? Je bent altijd van harte welkom!

Verzekeringscheck

Zijn jouw huidige dekkingen nog wel voldoende? Misschien is er een besparing mogelijk? Neem gerust eens contact met ons op voor een verzekeringscheck!

**Bel 071 820 03 61
voor een afspraak**



Have & Goed
Sotaweg 134B
2371 GH Roelofarendsveen
071 820 03 61
havegoed.com

OPPOSUITS

ZOEKT JOU!



**WAREHOUSE
MEDEWERKER (FULL-TIME)**

**WAREHOUSE
OPROEPKRACHTEN
(MINIMAAL 8 UUR PER WEEK)**

**CUSTOMER SUPPORT
MEDEWERKER (16 UUR PER WEEK)**

**SOCIAL MEDIA
MANAGER (FULL-TIME)**

Solliciteer direct!



Op pad in de regio



De Wijde Aa - Megan van der Meer

Op warme zomeravonden vind ik het heerlijk om met het bootje van mijn opa en oma nog even het water op te gaan. Lekker even uitwaaien. Vanaf de jachthaven aan de Noorderhem varen we dan meestal richting de Wijde Aa. Het is hier dan heerlijk rustig zodat je de mooie omgeving in je op kan nemen. En als je dan ook nog wordt getraakteerd op een prachtige zonsondergang is het echt genieten.





Available on the
App Store

GET IT ON
Google Play

SCAN MIJ VOOR MEER ROUTES

Gemeente zoekt naar nieuw geluid voor Kaag en Braassem

Is jouw favoriete nummer in het najaar te horen vanaf het gemeentehuis van Kaag en Braassem in Roelofarendsveen? Deze zomer kan iedere inwoner van de gemeente een nummer insturen. Een selectiecommissie kiest vervolgens een aantal nummers uit die in het najaar te horen zullen zijn vanaf het carillon op het gemeentehuis. Deel jouw nummer via www.kaagenbraassem.nl/carillon of gooi het in de stembus bij het koffiezetapparaat bij de publieksbalie van het gemeentehuis.

Het carillon op het gemeentehuis van Kaag en Braassem is een bekend icoon van de gemeente. Al sinds 1991 geeft het klokken-spel overdag een nieuw uur aan met nummers als ‘Tulpen uit Amsterdam’ en ‘Altijd is Kortjakje ziek’. Maar de gemeente vindt het tijd voor wat nieuwe nummers en hoort graag welk nummer jij wil horen van het carillon!



Stuur jouw nummer in!

Favoriete nummers kunnen van 7 augustus tot 18 september ingestuurd worden via www.kaagenbraassem.nl/carillon of in de stembus bij het koffiezetapparaat bij de publieksbalie van het gemeentehuis.

Meld discriminatie op discriminatie.nl

Gelijke behandeling is een recht voor iedereen, ongeacht wie je bent of waar je vandaan komt. Helaas komt discriminatie nog steeds voor, op allerlei gebieden en om verschillende redenen. Het is belangrijk dat we dit samen aanpakken. Of je nu zelf discriminatie ervaart of ziet dat een ander onrecht wordt aangedaan, meld het!

Discriminatie kan zich voordoen op verschillende kenmerken. Denk bijvoorbeeld aan je afkomst of huidskleur, waarbij iemand vanwege zijn

eticiteit wordt buitengesloten of benadeeld. Ook discriminatie op basis van geloof komt voor, zoals het weigeren van een baan vanwege je religieuze overtuigingen. Leeftijd-discriminatie is een ander voorbeeld: misschien krijg je te horen dat je “te oud” bent voor een bepaalde functie, terwijl je de ervaring en vaardigheden wel hebt. Geslacht en seksuele geaardheid kunnen ook een reden zijn voor discriminatie, zoals wanneer iemand niet wordt geaccepteerd om wie hij of zij liefheeft, of wanneer een vrouw wordt achtergesteld in haar carrière. Daarnaast kan discriminatie zich richten op mensen met een beperking, bijvoorbeeld wanneer

iemand geen gelijke toegang krijgt tot faciliteiten of werkplekken.

Bij discriminatie.nl kun je terecht voor steun, advies en het melden van dergelijke situaties. Ook als je liever anoniem blijft, is het belangrijk om discriminatie te melden. Op die manier help je mee aan het creëren van een samenleving waarin iedereen, ongeacht afkomst, geloof, leeftijd, geslacht, seksuele geaardheid, of beperking, met respect en gelijkheid wordt behandeld. Jouw melding is essentieel, want elke melding helpt bij het signaleren, aanpakken en voorkomen van ongelijke behandeling.

Vooruitblik: Slim isoleren met isolatieactie

Vanaf 1 oktober 2024 organiseert de gemeente in samenwerking met Duurzaam Bouwloket een gezamenlijke isolatieactie. Voor deze actie heeft het Duurzaam Bouwloket in samenwerking met regionale isolatiebedrijven een isolatieaanbod samengesteld met een goede prijs-kwaliteitsverhouding. Het gaat om de volgende maatregelen: vloerisolatie, bodemisolatie, glisolatie en isolatie aan de binnenzijde van schuine daken. Je kunt je van 1 oktober tot 15 december 2024 via de website van het Duurzaam Bouwloket inschrijven voor de actie. Na inschrijving neemt één van de isolatiebedrijven contact met je op voor het maken van een vrijblijvende offerte. Je kunt het aanbod bekijken vanaf 1 oktober via inkoopactie.duurzaambouwloket.nl/actie-kaagenbrassem.

Meer weten?

Kom naar een informatieavond

Op de informatieavonden vertelt een onafhankelijk adviseur over de isolatieactie, het isoleren van je woning, de beschikbare subsidies en financieringsregelingen. Er worden twee fysieke informatieavonden georganiseerd.

Wanneer: Dinsdag 8 oktober en dinsdag 12 november, inloop 19:15 uur | aanvang 19:30 uur

Locatie 8 oktober: Plein 13, Pastoor van der Plaatstraat 13a in Rijpwetering



Locatie 12 november: Multifunctioneel Centrum De Spreng, Kerkstraat 50 in Oude Wetering

Aanmelden informatieavond

De officiële inschrijving voor de informatieavonden start vanaf 24 september via de bovengenoemde website van Duurzaam Bouwloket. Alvast een plek reserveren? Mail dan naar duurzaam@kaagenbrassem.nl.

Komen deze data niet goed uit?

Meld je dan evengoed aan. Duurzaam Bouwloket stuurt je na afloop per mail de presentatie, zodat je op een zelfgekozen tijdstip de informatieavond kunt terugkijken.

Themamarkt Roelofarendsveen, Oude Wetering, Nieuwe Wetering: 10 sept. 2024

Op dinsdag 10 september 2024 organiseert de gemeente Kaag en Braassem een themamarkt in Roelofarendsveen. We nemen je tijdens de themamarkt graag mee in de voortgang van de verschillende projecten in Roelofarendsveen, Oude Wetering en Nieuwe Wetering. Daarnaast is er aandacht voor andere belangrijke thema's, zoals duurzaamheid. Je kunt in gesprek met medewerkers van de gemeente en andere

organisaties over al je vragen.

Wanneer vindt de themamarkt plaats?

Datum: dinsdag 10 september 2024

Tijd: vrije inloop tussen 16:30 en 20:00 uur

Locatie: De Tweesprong in Roelofarendsveen

Kijk voor meer informatie op

www.kaagenbrassem.nl/themamarkt

Wij zoeken nieuwe collega's!

Gemeente Kaag en Braassem heeft verschillende interessante vacatures open staan. Misschien iets voor jou? Nieuwsgierig geworden?

Bekijk onze vacatures op: www.werkeninhetwesten.nl

(Telefonische) Babeltruc in Kaag en Braassem, wees alert!

De babeltruc is een vorm van oplichting die in vele vormen voorkomt. De meest bekende is dat een oplichter bij je aanbelt en met een smoes probeert binnen te komen. Het kan zijn dat ze graag gebruik maken van het toilet, of een glaasje water vragen. Vaak zijn ze met z'n tweeën, zodat de één je kan afleiden en de ander de diefstal kan plegen. Ook kan de oplichter zich voordoen als iemand anders, bijvoorbeeld als monteur of iemand van de thuiszorg.

Daarnaast kunnen oplichters je ook via de telefoon benaderen. De afgelopen tijd ontvangt de politie Kaag en Braassem veel meldingen over deze zogenoemde telefonische babeltrucs. Slachtoffers worden gebeld door iemand die zich voordoot als agent. Deze 'agent' zegt dat er onlangs is ingebroken in de buurt en dat er een risico is dat je ook slachtoffer wordt.

Waardevolle spullen ophalen

Deze 'agent' stelt voor dat de politie langskomt om waardevolle spullen uit de woning te halen zodat deze veilig kunnen worden opgeborgen in een kluis op het politiebureau. De spullen worden vervolgens opgehaald, soms door een nepagent in uniform. De politie werkt nooit op deze manier!



WEES ALERT ALS DE POLITIE JE BELT

ER ZIJN MELDINGEN OVER (TELEFONISCHE)
BABELTRUCS. OPLICHTERS DOEN ZICH
VOOR ALS DE POLITIE.

TRAP ER NIET IN!



Wat kun je zelf doen?

- **Open nooit zomaar de deur voor een onbekende.** Gebruik bijvoorbeeld een kierstandhouder om de deur op een kier te kunnen zetten.
- **Laat nooit een onbekende zomaar binnen.**
- **Vraag om een legitimatie.**
- **Sluit de deur als je binnen iets gaat halen.**
- **Word je gebeld en vertrouw je het niet helemaal?** Verbreek de verbinding! Meld dit bij de politie via 0900-8844 en geef zoveel mogelijk details door.
- **Heterdaad?** Is er iemand onderweg naar aanleiding van het telefoongesprek of staat er iemand aan de deur? Bel 112!

Wees alert en bescherm jezelf en anderen tegen babeltrucs!

Doe mee aan de Nationale Klimaatweek

Van 11 tot en met 17 november is het zover: de Nationale Klimaatweek. Tijdens deze week organiseren inwoners, bedrijven en

gemeenten activiteiten voor een beter klimaat. Kaag en Braassem doet mee dit jaar, jij toch ook? Deel jouw activiteit met ons via duurzaam@kaagenbraassem.nl.



Meld je aan voor de nieuwsbrief

Op de hoogte blijven van alles wat er speelt in de gemeente? Abonneer je eenvoudig op de digitale gemeentenieuwsbrief. Via deze nieuwsbrief krijg je het belangrijkste nieuws van de gemeente rechtstreeks in je inbox. Maar ook handige tips en weetjes, belangrijke punten op de raadsagenda en mooie verhalen vanuit het college en andere inwoners komen voorbij. Elke twee weken in de mail.

Schrijf je nu in voor de nieuwsbrief via kaagenbraassem.nl/nieuwsbrief of scan de QR code hiernaast.



De Haardstee zoekt begeleiders én leerlingen voor onze locatie in Roelofarendsveen.

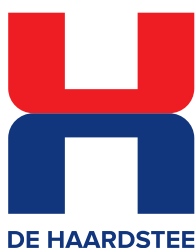
Je ondersteunt onze cliënten in alles waar ze hulp bij kunnen gebruiken. Je zorgt dat ze op tijd bij hun huisartsafspraken zijn, helpt ze met verhuizen en motiveert ze als ze willen solliciteren. Daarom is bij De Haardstee geen dag hetzelfde. Maar één ding is zeker: jij maakt het verschil voor onze cliënten. Ze kunnen veel zelf, zolang ze de juiste ondersteuning krijgen. Met jouw mensenkennis en lef help je ze verder te kijken dan ze voor mogelijk hielden. Iets voor jou?

Solliciteer nu als (leerling)begeleider voor onze locatie aan de Kerkweg in Roelofarendsveen.

Bekijk de vacatures en solliciteer via:

werkenbij.dehaardstee.nl

We kijken ernaar uit om van je te horen!



**Geen hulpvraag is hetzelfde.
Ga jij het aan?**



inter
living

isensi
interiors

Inspiratie opdoen voor thuis

In de showroom van CarpentierMooren Keukens & Wonen in Aalsmeer vind je de nieuwste trends op het gebied van keukens en wonen. Prachtige keukens van topmerken als Siematic, Isensi en Interliving zijn in onze showroom geplaatst. Daarnaast bieden wij een groot assortiment werkbladen aan en een ruime keuze aan inbouwapparatuur van diverse merken zoals Siemens, Bosch, Neff en Gaggenau.

Maar ook voor de mooiste meubels en accessoires ben je bij ons aan het juiste adres. Een ruime collectie banken, fauteuils, kasten, eetkamertafels, eetkamerstoelen en woonaccessoires kun je in onze showroom bekijken. Maak snel een afspraak met één van onze adviseurs of kom langs in onze showroom in Aalsmeer.

Gratis interieuradvies

Heb je behoefte aan een interieuradvies wat het beste bij jouw woonwensen past? Maak dan een afspraak met een van onze adviseurs. Dit kan in onze showroom of desgewenst komen ze bij je thuis.



CarpentierMooren
Keukens & Wonen
Oosteinderweg 91
1432 AG Aalsmeer
0297 - 38 32 80
info@carpentierwonen.nl
www.carpentier.nl

carpentier KEUKENS
& WONEN

